



עיריית חיפה بلدية حيفا

عضو البلدية سالي عبد

חברת המועצה סאלי עבד

26/10/2026

לכבוד

המשטרה הירוקה, המשרד להגנת הסביבה

דוא"ל moked@sviva.gov.il

הנדון: תלונה על דרדור בולדרים ופסולת חציבה מאתר בנייה ברח' עובדיה 37א, חיפה, אל מדרון וערוץ נחל לוטם

שלום רב,

אני מגישה בזאת תלונה על דרדור חוזר של סלעים, בולדרים ופסולת חציבה מאתר בנייה אל שטח ציבורי פתוח ואל ערוץ נחל לוטם, ומבקשת שתפתחו בבדיקה ובאכיפה.

פרטי האתר

- כתובת: רח' עובדיה 37א, חיפה; גוש 12597, חלקה 4; היתר בנייה מס' 62350506 מיום 27.4.25.
נ"צ של המפגע (WGS84):
בולדרים באפיק – 32.813906, 34.971059 (ITM: 197600 / 746601);
בולדרים במדרון – 32.813998, 34.971875 (ITM: 197676 / 746611).
– בעלת ההיתר: שרון נהב סי פי ישראל בע"מ. הקבלן הראשי: שלמה גרנות בע"מ (ח.פ. 515710226, מס' קבלן רשום 88204);
קבלן השלד: ב. זעאתרה הנדסה בע"מ; מנהל העבודה: ויסאם אבריסאלח – לפי שלט האתר (נספח 8). הקבלן הקודם הוחלף במהלך 2026.
– השטח הנפגע: המדרון הצפוני של נחל לוטם מתחת לאתר, שטח ציבורי פתוח (שצ"פ) עם חורש טבעי, וערוץ הנחל שבו עובר שביל הליכה מסומן, חלק משבילי חיפה.

העובדות

1. מאז ינואר 2026 מתדרדרים מהאתר אל המדרון סלעים, בולדרים ופסולת חציבה. תושבים פנו לראשונה לאגף הפיקוח על הבנייה בעירייה ב-26.1.26 (פנייה מס' 3648706). בפברואר 2026 תועדו בולדרים גדולים מאוד על השביל באפיק הנחל, ומטיילים הולכים ביניהם (נספח 1).
2. ביולי 2026 תועדו שוב בולדרים במדרון ובאפיק (נספחים 2–4). בסיוור משותף ב-22.7.26, בהשתתפות סגן ראש העיר, סגנית ראש העיר ונציגי מינהל ההנדסה, נמצאה שרשרת בולדרים גדולים בערוץ, רק בקטע שמתחת לאתר, ונקבע כי המפגע מהווה סכנה בטיחותית למטיילים (נספח 5).
3. עיריית חיפה הוציאה לאתר צו הפסקת עבודה, וב-6.8.26 דרשה מהיזם להגיש תכנית שיקום תוך חודש. לא ידוע לנו על תכנית שיקום שהוגשה ואושרה; הבולדרים לא פונו מהמדרון ומהשביל, והעבודה באתר נמשכת.
4. היום, 26.10.26, תיעד עד ראייה בולדרים רבים שדורדרו בידי פועלים מטעם הקבלן מאתר הבנייה במורד המדרון הצפוני של נחל לוטם, אל אפיק המטיילים (נספח 6).
5. נספח היתר הבנייה אוסר להשליך פסולת אל הוואדיות העירוניות ולגרום נזק לשטחים ציבוריים (סעיף 8(ב)), מחייב לפנות כל פסולת, לרבות פסולת חפירות, לאתר מורשה (סעיף 14(א)), ומחייב, במגרש משופע הפונה לוואדי, להקים תחילה קיר תומך ולנקוט אמצעים נגד גלישת שפך מחוץ למגרש (סעיף 10(א)) (נספח 7).

הבקשה

- לאור האמור, המעשים מעוררים חשד לעבירות לפי חוק שמירת הניקיון, תשמ"ד-1984, ולפי כל דין אחר שתמצאו רלוונטי. אבקש:
- לפתוח בבדיקה ובחקירה נגד בעלת ההיתר והקבלן;
 - להורות על פינוי הבולדרים והפסולת מהמדרון ומערוץ הנחל על חשבונם, באופן שלא יגרום נזק נוסף לחורש ובאמצעי בטיחות שיגנו על העובדים ועל המטיילים באפיק;
 - לנקוט אמצעי אכיפה ולהטיל קנסות על הדרדור שתועד;
 - לתאם את הטיפול עם עיריית חיפה, שצו הפסקת העבודה שהוציאה לא נאכף.
- אשמח לקבל מספר תלונה ועדכון על הטיפול. ניתן לפנות אליי [טלפון / דוא"ל]. עד הראייה מיום 26.10.26 מוכן למסור עדות ואת קבצי המקור.

נספחים:

- נספח 1. תמונה: בולדרים על השביל באפיק, פברואר 2026; (מצורף)
- נספח 2. סרטון: בולדרים במדרון, יולי 2026;
- נספחים 3–4. סרטונים: בולדרים באפיק, יולי 2026;
- נספח 5. סיכום הסיור באתר מיום 22.7.26 (מצורף);
- נספח 6. סרטון ועדות עד ראייה מיום 26.10.26;
- נספח 7. היתר הבנייה מס' 62350506 ונספחו. (מצורף)
- נספח 8. צילומי שלט האתר עם פרטי היזם, הקבלנים ובעלי התפקידים (מצורף).

בכבוד רב,

סאלי עבד

חברת מועצת העיר חיפה במייל SallyA@haifa.muni.il

העתק: יוסי בר, מנהל אגף בכיר המשטרה הירוקה, yossib@sviva.gov.il