

תאריך: 04/10/2026

מספרנו: 40487-1

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה

ביאליק 3

חיפה

שלום רב,

הנדון: התנגדות לתוכנית 304-14779442

בשם מרשיי, דיירי שכונת נווה שאנן המפורטים בייפויי הכוח המצ"ב ומסומנים "1" (להלן "המתנגדים") הנני מתכבד להגיש התנגדות לתוכנית 304-14779442 (להלן "התוכנית"):

רקע:

1. התוכנית נשוא ההתנגדות הינה תכנית מפורטת שהוגשה ע"י הוועדה המקומית להסדיר שטח של כ-5

דונם בשכונת נווה שאנן כאשר התוכנית מתוארת בתקנון כדלקמן:

התכנית מציעה הריסה של חמישה מבני מגורים - ארבעה מבני רכבת בעלי 3 קומות ו-2 כניסות כל אחד, ומבנה נוסף בן כניסה אחת על רח' שאול, עם סה"כ 68 יחידות דיור קטנות בגודל ממוצע של 57 מ"ר.

התכנית מציעה הקמת שלושה מבנים מורכבים של עד 22 קומות, מעורבי שימושים המשלבים חזית מסחרית במפלס רחוב חניתה, שטחים ציבוריים בנויים וסה"כ 289 יח"ד למגורים, מתוכן 40 יח"ד קטנות מאוד (30-55 מ"ר פלדלת). החניון יהיה תת קרקעי והכניסה אליו תהיה מרחוב חניתה. בצומת הרחובות הברכה וחניתה תותכן כיכר עירונית.

התכנית קובעת ייעודים מותרים, שימושים, זכויות בניה, הוראות בניה בדבר גובה מבנה, מספר יחידות דיור, מספר קומות, ומרווחים.



2. לצורך הבהרת הרקע נציג את מיקום התוכנית ביחס לשכונת נווה שאנן וזאת כפי שהוצג בתשריט התוכנית המופקדת:



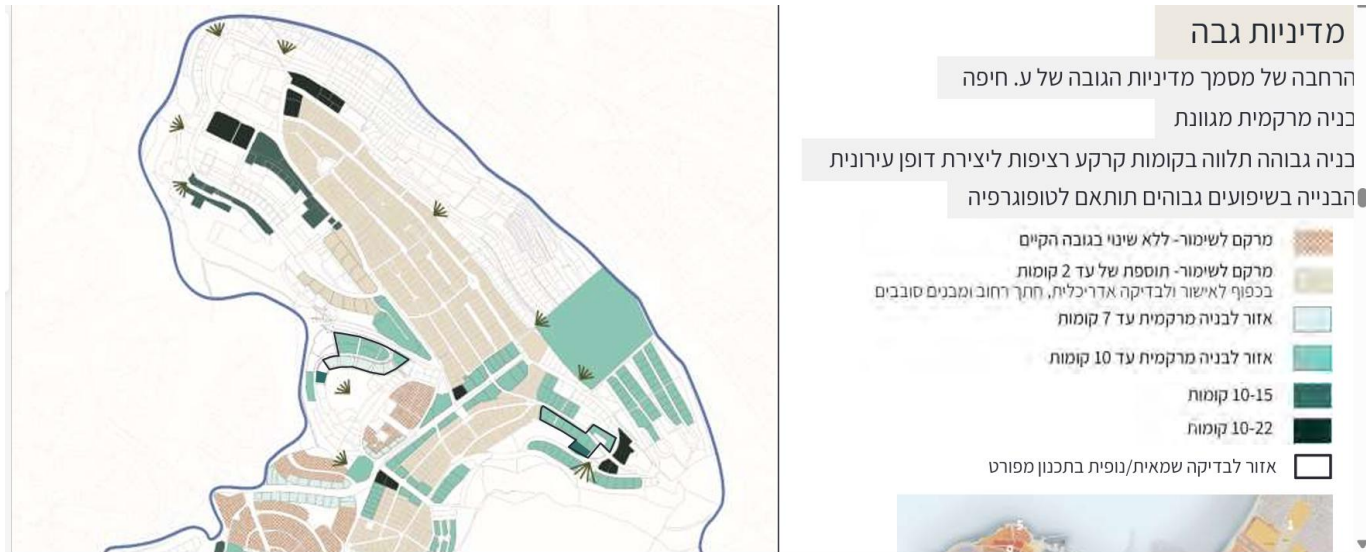
3. נציג בנוסף את הסביבה הגדולה יותר של שכונת נווה שאנן:



4. אופי השכונה הסובבת את מתחם התוכנית הינו של בנייה נמוכה בת 3-4 קומות למעט בנייה נקודתית מצומצמת של 7 קומות וזאת בהתאם לתוכניות החלות על השטח לרבות התוכניות אשר הסדירו את ההתפתחות התכנונית של נווה שאנן ושל חיפה כולה.
5. על מנת להמחיש את החריגות הבלתי סבירה של התוכנית נשוא ההתנגדות, נציג הדמיה של הבנייה המבוקשת בה ניתן לראות את המבניים המבוקשים בגובה של בין 18 קומות ועד 22 קומות בתוך הסביבה הקיימת:



6. התוכנית המוצעת הינה תוכנית החורגת מכל התוכניות שנועדו להסדיר את התפתחות העיר חיפה בכלל ואת שכונת נווה שאנן בפרט ולא בכדי לא מוצגת הסביבה הסמוכה בהדמיה זו.
7. התוכנית הכוללת של חיפה, חפ/2000, אשר התוכנית שבפנינו קובעת כי היא כפופה לה ואיננה באה לשנותה, הגדירה את תחום נווה שאנן ואת שטח התוכנית כאזור לבנייה מרקמית של עד 7 קומות בלבד.
8. נדגיש כי התוכנית אפשרה גם בנייה גבוהה יותר אך זאת רק במקומות ספציפיים שהוגדרו בתוכנית הכוללת ובנספחיה באופן נקודתי ומדויק.
9. יתרה מכך בשנת 2023 אישרה הועדה המקומית חיפה את תוכנית חפ/2550 - תוכנית אסטרטגית לשכונת נווה שאנן שנועדה להסדיר את הפיתוח העתידי של השכונה על כל המרכיבים התכנוניים הרלוונטיים.



10. תוכנית זו שאמנם איננה תוכנית סטטוטורית אך מהווה מסמך מדיניות, אף אושרה עירונית ע"י הועדה המחוזית אמורה להוות בסיס לתכנון התחדשות עירונית בחיפה.
11. כפי שניתן לראות מהתשריט, אתר התוכנית נשוא ההתנגדות נמצא באזור שמוגדר בתוכנית כמרקם לשימור שבו מותרת תוספת של עד 2 קומות וזאת בכפוף לתנאי בדיקת חתך הרחוב ומבנים סובבים.
12. דהיינו, אין מחלוקת כי לא קיימת כל תוכנית בין סטטוטורית ובין אסטרטגית, המאפשרת את החריגה המבוקשת הן במספר יחידות הדיור והן במספר הקומות המבוקש.
13. המתנגדים יטענו כי הוועדה המקומית לא הייתה כלל מוסמכת לדון ולהפקיד את התוכנית כתוכנית שבסמכותה וזאת לאור הטענות אותן נפרט להלן.

14. במסגרת תקנון התוכנית נקבע כי מטרת התוכנית הינה :

פינוי והריסת בנייני מגורים קיימים במטרה לאפשר הקמת מתחם מגורים חדש במסגרת התחדשות עירונית תוך קביעת הוראות בנייה הקשורות למתחם פינוי בינוי לפי סעיף 62 א(ג) :

15. באתר הוועדה המקומית מוגדר מתחם חניתה 61-67 ב"רשימת מתחמי ההתחדשות העירונית" של עיריית חיפה (עדכוני 2024-2026) כ"מתחם פינוי בינוי"*** תחת התוכנית חפ/2550/3. אולם רשימה זו איננה מהווה תוכנית סטטוטורית או תוכנית אב שעברה הליכי אישור ואיננה מהווה תוכנית מחייבת בכל מקרה.

16. נקדים ונציין כי המתחם שמתואר לעיל איננו בכל מקרה תואם את תחום התוכנית מהטעם הפשוט שתחום התוכנית נשוא ההתנגדות איננו כולל את חניטה 61-67 בלבד אלא גם את רחוב שאול 24 שאיננו כלול במתחם, כפי שניתן לראות בתשריט מתחמי ההתחדשות של הוועדה המקומית המראה כי שאול 24 איננו כלול במתחם זה :



**39. חניטה 61-67 (מתחם פינוי בינוי)
חפ/ 2550 /3 החלטה להפקדה בוועדה המקומית מתאריך 17.11.25
רחוב חניטה 61-67**

17. מהניסוח הנ"ל גם עולה כי המתחם לא אושר בכל תכנון סטטוטורי או אחר אלא בדיון ההפקדה עצמו ומכאן שאין תוקף לרשימה הנ"ל ביחס למתחם התוכנית.
18. לפיכך התוכנית איננה יכולה להיות מקודמת כאשר שאול 24 כלול בתוך הקו הכחול של התוכנית ויש לדחותה מטעם זה בלבד.
19. נציין כי מבלי לפגוע באמור לעיל, אין התוכנית יכולה להיות מקודמת לאור התנגדות דיירי שאול 24 לתוכנית שהוגשה לוועדה.
20. במידע התכנוני שהוצג לוועדה המקומית בטרם הדיון להפקדה נאמר כי :

5.1 לנושא הסמכות והתאמה לחפ/2000

ועדה מקומית חיפה הינה ועדה עצמאית מיוחדת שרשאית לדון בתכניות התחדשות עירונית שאינן סותרות את התכנית הכוללנית. התכנית הנדונה הינה תכנית התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי בתחום תכנית אב להתחדשות עירונית. התכנית תואמת את הוראות של חפ/2000, אי לכך התכנית הינה בסמכות הוועדה המקומית.

21. גם במסמך שנחתם ע"י מהנדס העיר והיועצת המשפטית נקבע כי הסמכות היא לוועדה המקומית לאור ההצהרה הבאה:

יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התכנית עוסקת, והוא לא בטמנות מקומיות		
☒ התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:		
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התכנית
קביעת הוראות הקשורות למתחם פינוי בינוי	62 א(א2)(1)	תכנית לפינוי בינוי בתחום פינוי בינוי

22. העובדה שהוועדה החליטה להפקיד את התוכנית נשוא ההתנגדות ולהתייחס להפקדה זו כהכרזה רשמית של מתחם פינוי בינוי שהוכרז רשמית, איננה נכונה ומהווה הטעיה ברורה.

23. על מנת שמכרז יהפוך ל"מוכרז רשמית" עליו לעבור את אחד מההליכים הבאים בהתאם להוראות ס' 62 א(א2)(1):

- (2א) בלי לגרוע מסעיפים קטנים (א) ו-1א(1), תכנית בסמכות ועדה מקומית לעניין ועדה מקומית עצמאית מיוחדת יכול שתהיה גם תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת שהיא אחת מאלה:
- (תיקון מס' 109) תשע"ו-2016 (תיקון מס' 133) תשפ"ב-2021
- (1) תכנית לפינוי ובינוי במתחם פינוי ובינוי או מתחם שמנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית נתן לגביו אישור מקדמי כמשמעותו בסעיף 14(ג) לחוק האמור;
- (2) תכנית במתחם להתחדשות עירונית; בפסקה זו, "מתחם להתחדשות עירונית" – אזור בשטח המיועד לבינוי לפי תכנית, שקבעה הוועדה המחוזית לעניין זה.

24. דהיינו, חייבים להתקיים אחת מהאפשרויות שפורטו בס' 62 א(א2):

- א. הכרזה ממשלתית לפינוי-בינוי (של הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית) אשר מקנה הטבות מס (שבח, רכישה, מע"מ). נבחר כי זו הכרזה כלכלית-מנהלית, לא סמכות תכנונית.
- ב. הכרזת ועדה מחוזית על "מתחם להתחדשות עירונית" לפי סעיף 62 א(א2) לחוק - זו ההכרזה שמקנה לוועדה המקומית סמכות תכנונית מורחבת לאשר תכנית שחורגת מהתוכנית הכוללנית (חפ/2000). זו ההכרזה הרלוונטית לשאלת הסמכות שלכם.

25. לגבי החלופה הראשונה הרי במידע התכנוני שצינו לעיל, נאמר במפורש כי:

המתחם טרם קיבל הכרזה כמתחם להתחדשות עירונית מהרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. התכנית המוגשת הינה תכנית בסמכות מקומית.

26. גם החלופה השנייה לא התקיימה שהרי הועדה המחוזית לא הכריזה עליו רשמית כמתחם להתחדשות עירונית והתוכנית אף לא הועברה כלל לוועדה המחוזית בהתאם להוראות ס' 109 לחוק התכנון והבנייה.

27. הוועדה המחוזית קבעה את אופי המתחם במסגרת חפ/2000 ובמסגרת התוכנית העקרונית של נווה שאנו חפ/2550 שקבעה את מגבלות הפיתוח ברוח תוכנית חפ/2000.

28. הניסיון להציג את התוכנית כתואמת את תוכנית חפ/2000 ואת תוכנית חפ/2550 אין לו כל בסיס כאשר כנגד ההגדלה המקסימלית המתאפשרת במסגרת תוכניות אלה של עד 7 קומות, מוצעת בתוכנית בנייה של מבנה בין 22 קומות שאיננו יכול להשתלב בכל דרך שהיא במתחם המוגדר כמתחם לשימור מרקמי.

29. בנוסף נדגיש כי גם אם התוכנית תסווג כאחד המסלולים הייחודיים של ועדה מקומית עצמאית הרי היא כפופה לכל המגבלות של תוספת קומות של לא יותר מ-3 או הגבלות בתוספת בנייה. החריגה המוצעת בתוכנית איננה אפשרית בכל מקרה להיות מוסדרת בתוכנית בסמכות ועדה המקומית.

30. המתנגדים יטענו כי שינוי כה מהותי וקיצוני של הסביבה וחריגה כה קיצונית מהתוכניות שפרטנו לעיל, איננו יכול להיות מקודם אלא במסגרת הוועדה המחוזית בלבד ולפיכך יש לדחות התוכנית על הסף.

טענות תכנוניות ציבוריות

31. מבלי לפגוע בכל הטענות המשפטיות שפורטו לעיל, יטענו המתנגדים כי התוכנית שבפנינו איננה ראויה מבחינה תכנונית וזאת משורה של טעמים אותם נפרט להלן.

32. ראשית התוכנית שבפנינו לא עברה הליכי שיתוף ציבור כפי שמתחייב מתוכנית כה ייחודית שיש לה השלכות קיצוניות על הסביבה.

33. התוכנית הינה תוכנית חריגה על כל מרכיביה כאשר היא יוצרת "מפלצת תכנונית" שאין לה כל קשר לסביבה הקבועה ולאופייה וזאת כפי שהצגנו לעיל.

34. כיצד ניתן לשתול מבנים בגובה המבוקש בתוך סביבה שאופייה הינו שונה לחלוטין ובמיוחד כאשר כל התוכניות שמתייחסות לאזור זה מבקשות לשמור על אופי הסביבה תוך קביעת מגבלות סבירות להגדלה עתידית וייחוד מקומות נקודתיים לבנייה מסיבית מהסוג המבוקש.
35. לא לחינם אין הדמיה במסמכי התוכנית של הבנייה המבוקשת על רקע הסביבה הסמוכה שהרי הצגה שכזו הייתה מראה את האבסורד בתכנון המוצע על רקע הסביבה הקיימת.
36. הבנייה המבוקשת המסיבית בתחום כה מצומצם הינה תכנון נקודתי שאיננו מתחשב באופייה הכללי של שכונת נווה שאנן ושל צרכיה הציבוריים.
37. במסגרת התוכנית מוצעים נפחי בנייה וצפיפות בלתי סבירים לחלוטין. עסקינן בהריסה של שטח בנוי בהיקף של 3,800 מ"ר ב-3 מבני מגורים וכנגד בנייה זו קיימת שהינה בהתאם לאופי הסביבה, מוצעת בנייה חלופית בהיקף של כ- 46,480 מ"ר הכוללת כ-300 דירות יחד עם שטחי מסחר נוספים.
38. המשמעות של הבנייה המוצעת היא צפיפות של כ-60 יח"ד לדונם וזאת באמצעות הקמת 3 מגדלי ענק בגובה של 18-22 קומות וצפיפות זו הינה חורגת מהסביר באופן קיצוני.
39. במסגרת תוכנית חפ/2550 נערכו בדיקות לגבי האפשרות להגדלת קיבולת המגורים של השכונה וצרכיה הציבוריים כאשר ההליך הנכון לקידום התוכנית ועקרונותיה היה הכנת תכנון מתארי של כל השכונה יחד עם מתן פתרון לצורכי הציבור שחסרים כבר כיום ואשר הבנייה המסיבית המבוקשת תחמיר עוד יותר.
40. ההליך הנכון התכנוני איננו לאפשר ליזם ספציפי לקדם תוכנית שכזו המתעלמת מצרכי השכונה ומתמקדת במיקסום מצבו הכספי של יזם ושל דיירי המתחם או לפחות חלקם.
41. הבנייה המבוקשת תשלול את אפשרות מימוש תוכנית חפ/2000 וחפ/2550 אשר לא ניתן יהיה לספק להם את צורכי הציבור הנדרשים. בנייה זו לא רק שאיננה נותנת פתרון אמיתי לצורכי ציבור הקיימים ולמעשה משתלטת גם על מבני ציבור שטרם נבנו ומיועדים לתת תשובה לצורכי הציבור של כל שכונת נווה שאנן כבר כיום.
42. אין הצדקה לקדם תוכנית נקודתית שכזו ללא התייחסות למתן פתרון לצורכי הציבור לכל המתחם כולו ובוודאי שאין זה מוצדק לתת עדיפות חריגה ליזם אחד מקרי.

43. נפנה לתוכנית חפ/2666 – תוכנית להתחדשות עירונית בחיפה המפרטת את תוספות הבנייה האפשריות בחיפה בכלל ובשכונת נווה שאנן בפרט המציגה את התוספות האפשריות מול הצורך בתוספת מבני ציבור.

יעדים כמותיים וקיבולת תוספת יח"ד											
מס' מתחם	שם מתחם	יח"ד קיימות	יח"ד מוגזרים/לית	תוספת יח"ד אפשרית	תוספת שטחי ציבור	מדרג מימוש שלב ב'		מדרג מימוש שלב ב'		תנאים להגדלת קיבולת ראשונית	סכ"ג יח"ד תוספתיות
						תוספת יח"ד אפשרית	תוספת שטחי ציבור	תוספת יח"ד אפשרית	תוספת שטחי ציבור		
1,2	קרית שמואל וקרית חיים מערבית	2,613	2,613								-
1	קרית שמואל	690	690							פרוגרמה: הרחבת בני ספר קיימים בהתאם לתכנית האב לחינוך.	1,272
2	קרית חיים מערבית	120	120							מיזם: שדרוג מערכות המים בהתאם לתכנית האב לחים.	364
3	קרית חיים מזרחית	6,108	6,108								2,659
4	בת גלים	2,749	2,576							פרוגרמה: מימוש תכנית צרכי ציבור.	3,149
5	מושב גומא	1,527	1,527								916
6	הדר הנרמל	17,045	17,045							פרוגרמה: הרחבת בני ספר קיימים ללא התכנות לתוספת חדשים	2,519
7	מדרגות צפוניים	3,720	3,720							מיזם: שדרוג מערכות המים בהתאם לתכנית האב לחים.	1,926
8	הנרמל	25,905	23,659							תחבורה: שדרוג מערכת התח"צ באזור.	13,278
9	נווה שאנן	10,078	10,078							ציבור: שדרוג מערכות הביוב בהתאם לתכנית האב לתשתיות ביוב.	4,076
10	צ'י הרכס	1,616	1,616							פרוגרמה: הרחבת בני ספר קיימים בהתאם לתכנית האב לחינוך.	1,181
סה"כ		72,171	69,752	4,140	13,531	8,282	27,072	18,670	62,681		31,341

44. הועדה המקומית חיפה איננה מקדמת תכנון כולל אלא מאשרת תוכניות נקודתיות בכל אזור נווה שאנן וזאת מבלי לבדוק את ההלכה של קידום תוכניות אלה ואישורן על הסביבה כולה.

45. נפנה לרשימת התוכניות שאושרו בשנים האחרונות או שנמצאות בשלבים מתקדמים של הליכי אישור כאשר חישוב כלל היחידות המוצע בתוכניות אלה מגיע ללמעלה מ-2100 יח"ד !

מספר תכנית	שם תכנית	כתובת	אופי	סמכות
304-0210872	חפ/מק/2382/1 - מבנה משולב	שד' טרומפלדור 53, עיריית חיפה	בתוקף	ועדה מקומית
304-1477942	חפ/מק/3/2550 - התחדשות עירונית ברח' חניתה 67-61,	רח' שאול 24, עיריית חיפה	בתכנון	ועדה מקומית
304-1136951	חפ/מק/2651-רח' נתיב חן 61,	נת' חן 61, עיריית חיפה	בתוקף	ועדה מקומית
304-0952408	חפ/מק/2575 - רח' חניתה 23 - חפ/מק/2534/א - רח' חניתה 27-	רח' חניתה 23, נווה שאנן, עיריית חיפה	בתוקף	ועדה מקומית
304-0937938	29, חיפה, הסדרת חזית חנויות	רח' חניתה 27, נווה שאנן, עיריית חיפה	בתוקף	ועדה מקומית
304-0734947	חפ/מק/2534 - רחוב חניתה 27,	רח' חניתה 27, עיריית חיפה	בתוקף	ועדה מקומית
304-0861575	חפ/2000/עש/2 - ערוב שימושים	שד' טרומפלדור 25, עיריית חיפה	בתכנון	ועדה מחוזית
304-0862169	חפ/מק/2543 - רח' טרומפלדור	שד' טרומפלדור 25, עיריית חיפה	בתוקף	ועדה מקומית
304-0883827	חפ/מק/1118/א - בית אבות	עיריית חיפה	בתוקף	ועדה מקומית
304-1301217	חפ/2690 - רח' טרומפלדור פינת	שד' טרומפלדור 24, עיריית חיפה	בתכנון	ועדה מחוזית
304-0982157	חפ/מק/2/2550 - פינסקר 41-47,	רח' פינסקר 41, נווה שאנן, עיריית חיפה	בתוקף	ועדה מקומית
304-1035583	חפ/1229/ה - מצפה הגליל, חיפה	נת' חן עיריית חיפה	בתוקף	ועדה מחוזית
304-0597674	חפ/2480 - רח' הגליל 41, חיפה	רח' הגליל 41, עיריית חיפה	בתוקף	ועדה מחוזית
304-1176767	חפ/מק/5/2550 - התחדשות רח'	רח' אד"ר 1, נווה שאנן, עיריית חיפה	בתכנון	ועדה מקומית
304-0790840	חפ/2438/א - רח' הגליל 104 ,	רח' הגליל 104, נווה שאנן, עיריית חיפה	בתוקף	ועדה מחוזית
304-1226109	חפ/2641 - רחוב גלבוע 8, חיפה	רח' גלבוע 8, עיריית חיפה	בתוקף	ועדה מחוזית
304-0753681	חפ/2399/א - פיני ביני - רחוב	נת' חן 50, עיריית חיפה	בתוקף	ועדה מחוזית
304-1369552	חפ/2722 - מגורים בשד'	שד' טרומפלדור 33, עיריית חיפה	בתכנון	ועדה מחוזית
304-1409044	טרומפלדור 33-35, נווה שאנן, אריה דולצ'ין 6, חיפה	רח' דולצ'ין אריה 6, עיריית חיפה	בתכנון	ועדה מקומית
304-1470491	מתחם פיני ביני ברח' מימון	רח' מימון הרב 13, נווה שאנן, עיריית חיפה	בתכנון	ועדה מקומית
304-1499359	חפ/נ"ש, חיפה	חפ/נ"ש, עיריית חיפה	בתכנון	ועדה מקומית



49. בכל מסמכי התוכנית ובמידע התכנוני שהוצג לוועדה לצורך הדיון, ההתייחסות התחבורתית הינה לחניות במתחם עצמו ולחיבורי היציאה אך לא להשלכות התחבורתיות של רגישות המתחם מבחינה תחבורתית.

50. לא ניתן לקדם תוכנית שכזו כ"אי בודד" ובהתעלמות לכל המרחב שמסביבו.

51. לסיכום – מכל הטעמים שפורטו לעיל, בין בנפרד ובין במצטבר, דין התוכנית להידחות.

להתנגדות זו מצורף תצהיר לתמיכה בעובדות המפורטות בה וכן חו"ד שמאי המהווה חלק בלתי נפרד של ההתנגדות.

בכבוד רב,
פרזנצ'בסקי משה, עו"ד
ב"כ המתנגדים

העתק: ועדה מחוזית לתכנון ובנייה חיפה .

תצהיר

אני הח"מ, יעקב רפאלי, נושאת ת.ז. מס' 300955788, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר בזאת כדלקמן:

1. שמי ומספר תעודת זהותי הם ככתוב לעיל.
2. אני תושב שכונת נווה שאנן המתגורר ברח' התיכון 56 הסמוך למתחם תוכנית **14779442-304**.
3. הנני מכיר את העובדות הנוגעות לתוכנית ומלווה את הליך ההתנגדות של תושבי השכונה.
4. אני עושה תצהירי זה בתמיכה להתנגדות המוגשת על ידי ועל ידי תושבים נוספים בשכונה.
5. כל העובדות המצוינות בהתנגדות נכונות, או נכונות למיטב ידיעתי ואמונתי.
6. אני מאשר כי זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.



יעקב רפאלי

אימות חתימה

אני הח"מ, לונה הלון, עו"ד, רישיון מס' 73119 מאשר בזאת כי ביום 5.10.26, התייצב בפניי הגב' יעקב רפאלי ת.ז. 300955788, ברח' מעלה השחרור 15, חיפה, לאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, הצהיר בפניי את הדברים לעיל ואישר זאת בחתימתו.

לונה הלון, עו"ד
מ.ר. 73119
מעלה השחרור 15 חיפה 3328439
עו"ד,

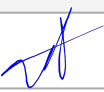
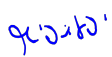
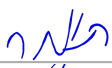
תוכן עניינים

מס'	שם הנספח	עמ'
1	יפוי כח	15

נספח 1

יפוי כח

עמ' 15

שם	ת"ז	כתובת	טלפון	חתימה
נדב עציון	203544176	התיכון 36, חיפה	052-3664239	
אילת גולן	34294983	רח' יהושע השל 4/30	054-2195309	
תהל אלישב	318225257	התיכון 36, חיפה	052-5095069	
יפעת פישר	040706277		050-4322304	
אבי רובינזון	056427966	שאול 4, חיפה	052-4342124	
לב לריסה	320753742	שאול 13, חיפה	054-5314272	
זהבה ודס	058316845	רחוב השל יהושע 20, נוה שאנן	050-6268120	
שלומית איצקוביץ	054000815	התיכון 23 א, חיפה	050-2065764	
עדי פלג	023829278	אילת 10, חיפה	052-6255399	
תומר אזוט	040485492	התיכון 56, חיפה	050-5744089	
יעקב רפאלי	300955788	התיכון 56, חיפה	058-7669465	
יונדב אלבו	333788602	מצפה 11, חיפה	054-5391977	
רבקי קאופמן	308044288	התיכון 75, חיפה	052-7683204	
חנה קול	205453848	חניתה 81 א, חיפה	054-8462600	
יחיאל קאופמן	201580363	התיכון 75, חיפה	052-7683204	
זראד מרים	321612129	התיכון 68, חיפה	058-6672054	
יעקב יוסף זראד	345935548	התיכון 68, חיפה	058-6672054	
צביקה אלון	053354510	פרופ' יהושע השל 20, חיפה	050-4014704	
מרים פלג	057934176	שאול 4, חיפה	054-6789110	
שיינה גנדלמן	324740141	אשר 3, חיפה	054-6272133	
הדר ברוך	204109946	הגליל 77א, חיפה	054-5859690	
עירית לוריא	032913121	שאול 27, חיפה	052-7646466	

שם	ת"ז	כתובת	טלפון	חתימה
יעקב לוריא	033261546	שאול 27, חיפה	052-7646465	
שאול ודוניטה כהן	012676524	שאול 19, חיפה	052-6565753	
הודיה אדל	308433317	הרב מימון, חיפה	052-7697240	
גיטה קרמר	057520959	רחוב שאול 3, נוה שאנן, חיפה	054-5725854	
ראובן קרמר	015378003	רחוב שאול 3, נוה שאנן, חיפה	054-5725853	
טונטן חן איילה	027960567	שאול 14, חיפה	054-7333461	
זיו צבי פישר	308437060	חניתה 80, חיפה	052-4436216	
חיים גרינפלד	301817342	הגליל 53 א, חיפה	052-8468886	
שרה פוגל	058678442	הגליל 35א, חיפה	052-3703973	
רחל רפאלי	305142705	התיכון 56 דירה 12, חיפה	052-8909464	רא וסא
אלישבע שיף	034738005	חניתה 77 נו"ש, חיפה	052-7622809	
זוהר בטושנסקי	308976232	שאול 9, חיפה	054-6099868	2
יצחק מאדר	040308058	יהושע השל 14, חיפה	050-4400227	
חיים הינמן	315934661	חניתה 49, חיפה	053-5547653	ח הולמן
מלכה לוזון	059630988	יהושע השל 8 דירה 14, חיפה	052-6401143	A
אליאס לוי	011536042	שאול 13, חיפה	054-9995650	א.ט
נגה נוימן	022846729	שאול 6, חיפה	050-7279321	לרה
מנחם קובר	036831790	חניתה 82, חיפה	054-8437723	ח.מ.ק
איילת פישר	029695806	ציון 11, חיפה	058-3256545	
יהודה לייב גליק	039377452	ברל כצנלסון 13, חיפה	050-4153962	
שמואל מינץ	206743502	טרומפלדור 6, חיפה	052-7866856	
אילן שטרית	027881408	שאול 19, חיפה	052-5600875	
נועם גולדשטיין	032428229	הגליל 20, חיפה	052-7476320	נ.ג.
מיכל סיני	031389117	חניתה 48, חיפה	054-4755882	

שם	ת"ז	כתובת	טלפון	חתימה
רעות שרוני	037491289	ציון, חיפה	052-6464735	
יוליה קוניאבסקי	306984840	נחמיה 35, חיפה	054-8862771	
חיה	006466395	שאול 38, חיפה	054-5902696	חיה
שרה נאבת	324692664	אשר 14, חיפה	058-4542189	שרה
כרמל קורניץ	204918007	הגליל 14, חיפה	050-4822402	
קרלה שוורצפיטר	341112134		058-6915252	
אלישבע יומטוב	305105637	נחמיה, חיפה	052-6064535	
עדיאל כהן	301880316	ציון 22, חיפה	052-6565724	
קארין ברכה	318168259		050-9288088	
ורד קינן	036101889	התיכון 21, חיפה	052-8855490	
אן בן דב	311712038	ברל כצנלסון 28/4, חיפה	052-6644710	אן בן דב
דויטש שרה	051518942	שאול 11, חיפה	052-2614409	
חי ברכה	205827058	שאול 17, חיפה	054-2631475	
לינדה מזל טוב	011831674	גלבוע 8, חיפה	052-6229268	
עדנה שטרית	029096633	שאול 19, חיפה	050-8641639	
דוד מצגר	009161340	התיכון 60, חיפה	052-2478301	
ציפי מיזליק	29992385	ברל כצנלסון 32, חיפה	052-7645181	
אריאל ליפאק	347949067	התיכון 52, חיפה	052-6146626	
יוסף מיזליק	36970424	ברל כצנלסון 32, חיפה	052-7620995	
אריה קרמר	300539889	שאול 3, חיפה	054-6742379	
סימה מצגר	002404648	התיכון 60, חיפה	052-2262584	
יפה אנסבכר	040712713		052-7635274	
פנינה	056435787	שאול 20, חיפה	052-7683203	פנינה
יעקב ברקוביץ	55462048	שאול 20, חיפה	052-7635563	

שם	ת"ז	כתובת	טלפון	חתימה
נחשון כהן	300850591	טרומפלדור 10, חיפה	050-3062713	
ג'סיקה סביט	346508484	שאול 36/1, חיפה	058-4694478	
קלנר ליאת	037402773	הגליל 118, חיפה	054-4607189	
בן חיים דומיניק	017896408	ש. בן ציון, חיפה	054-4617738	
איתן וקנין	342768355		050-6475129	
חנה צפורה פאירס	346243165	טרומפלדור 19, חיפה	055-9670955	
שפרה פניגשטין	056806458	התיכון 63, חיפה	052-5549657	
יהודה קיסר	200208643	חניתה 83, חיפה	054-9995433	

ממנה/ים בזה את עורכי הדין **משה פרזנצ'בסקי** (מ.ר. 9853) ו/או **רחל בן ארי (בר רב הארי)** (מ.ר. 10741) ו/או **עביר אסדי** (מ.ר. 26788) ו/או **ישי שניידור** (מ.ר. 28649) ו/או **ניבי אטיאס** (מ.ר. 74601) כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד, להיות באי כוחנו לצורך טיפול בעניין:

התנגדות לתכנית 304-1477942 רחוב חניתה ורחוב שאול בנוה שאנן

מבלי לפגוע בכלליות המינוי הנ"ל יהיו באי כחי רשאים לעשות ולפעול בשמי/נו ובמקומי/נו בכל הפעולות הבאות, כולן ומקצתן הכול בקשר לעניין הנ"ל והנובע ממנו כדלקמן:

1. להכין, לנסח לחתום על, ולהגיש כל תביעה או תביעה שכנגד, ו/או כל בקשה, הגנה, התנגדות, בקשה למתן רשות לערער, ערעור, טענה, תובענה או כל הליך אחר הנוגע או הנובע מהליך הנ"ל ללא יוצא מהכלל.
2. להופיע בקשר לכל אחת מהפעולות הנ"ל בפני כל בתי המשפט, בתי הדין למיניהם או מוסדות אחרים הן ממשלתיים והן אחרים עד לדרגה אחרונה.
3. לנקוט בכל הפעולות ולחתום על כל מסמך או כתב בלי יוצא מן הכלל אשר בא כחי/נו ימצאו לנכון בכל ענין הנובע מהעניין הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום, היום _____

הנני מאשר את חתימת מרשי/נו הנ"ל.

עורך דין