



בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 54563-07-26 דותן ואח' נ' הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ואח'
עת"מ 57553-07-26 ליבוביץ ואח' נ' הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ואח'
עת"מ 66971-07-26 יובל אלון חברה לבנין בע"מ נ' הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ואח'

בפני כבוד השופטת, סגנית הנשיא תמר נאות פרי

העותרים בעת"מ 54563-07-26 רזי דותן ו-338 עותרים נוספים

נגד

המשיבות
1. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה
2. יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה
3. הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה
4. יובל אלון חברה לבנין בע"מ

ובענין:

העותרים בעת"מ 57553-07-26 יעל שקד ליבוביץ' ו-5 עותרים נוספים

נגד

המשיבות
1. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה
2. יובל אלון חברה לבנין בע"מ
3. הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה

ובענין:

העותרים בעת"מ 66971-07-26 יובל אלון חברה לבנין בע"מ

נגד

המשיבות
1. יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה
2. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה
3. הועדה המקומית לתכנון ולבניה מחוז חיפה

פסק דין

- 1
- 2 הוגשה בקשה מטעם ב"כ יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה.
- 3 בבקשה פורט כי בשים לב להערות בית המשפט בהחלטות קודמות, ומבלי לגרוע מהעמדה של יו"ר
- 4 הועדה המחוזית בכל הנוגע למחלוקות שמתבררות בתיק זה, ומטעמים פרקטיים – יו"ר הועדה
- 5 המחוזית מסכימה לתת רשות ערר לגבי ההחלטה השנויה במחלוקת בעתירות לכל העותרים בשלוש
- 6 העתירות אשר בכותרת.
- 7 עוד נכתב בבקשה כי ההסכמה לתת רשות ערר ניתנת לפני משורת הדין מבחינתה של היו"ר, בנסיבות
- 8 הקונקרטיות של העתירות דנן, ומבלי שיהיה בהסכמה כדי להשליך באופן כלשהו על מקרים אחרים.
- 9 עוד צוין, והדברים ברורים, כי כל עוד לא ניתנה הכרעה של ועדת המשנה לעררים בערר בזכות שהגישה
- 10 הועדה המקומית ובעררים ברשות שיגישו העותרים (בהתאם לאמור מעלה) – אזי שטרם מוצה
- 11 ההליך התכנוני וטרם הגיע לסיומו.

משכך, טרם הגיעה זמנה של ביקורת שיפוטית בקשר לתכנית נשוא ההליכים.





בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לעניינים מנהליים

עת"מ 54563-07-26 דותן ואח' נ' הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ואח'
עת"מ 57553-07-26 ליבוביץ ואח' נ' הוועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה ואח'
עת"מ 66971-07-26 יובל אלון חברה לבנין בע"מ נ' הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ואח'

לפיכך, מבוקש למחוק את שלוש העתירות ללא צו להוצאות כאשר טענות כל הצדדים שמורות להם.
עוד פורט בבקשה כי ב"כ העותרים בעת"מ 54563-07-26, ב"כ העותרים בעת"מ 57553-07-26 וב"כ
הוועדה המקומית לתכנון ובניה חיפה (המשיבה 3 בשלוש העתירות) – מסכימים לבקשה כפי
שהוגשה.

עמדת ב"כ העותרת בעת"מ 66971-07-26 היא כי גם עותרת זו נותנת הסכמתה להסדר המוצע לפיו
תינתן לכל העותרים זכות להגיש ערר – כאשר במסגרתו יוכל כל צד להעלות את כל טענותיו ואף ניתן
יהיה לאפשר לכל צד להשיב לערר שהגישו האחרים, לרבות העלאת טענות סף, ובהתאם - גם עותרת
זו מסכימה למחיקת העתירות.

אשר על כן, ולאור האמור מעלה, ניתן בזאת פסק דין המורה על מחיקת שלוש העתירות, ללא צו
להוצאות.

יש להשיב לעותרים בכל שלוש העתירות את האגרה, בכפוף לתקנות, היות שלמעשה ההליכים נמחקו
לבקשת המגישים ללא שהתקיים דיון.

אני מברכת את הצדדים על ההסכמות הראויות וכאשר, כמובן, הטענות שמורות להם להמשך.

יו"ר הוועדה המחוזית תיתן החלטות דיוניות משלימות לגבי סדרי הדין בעררים.

ניתן היום, כ"ד תשרי תשפ"ז, 05 אוקטובר 2026, בהעדר הצדדים.

תמר נאות פרי, שופטת, סגנית חניא

