

12.7.2026

לכבוד:

חברי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

עיריית חיפה

הנדון: התנגדות לתוכנית הבנייה במורדות גולדה ובקשה לדחיית הדיון בנושא

1. אנו, תושבי חיפה, ובפרט השכונות הסמוכות למוקד תוכנית הבנייה במורדות גולדה (רמת בגין ורמת גולדה), **מבקשים שתעצרו את קידום התוכנית** משום שהיא תפגע באיכות החיים של תושבי חיפה, תביא להרס בלתי הפיך של חלקת טבע ירוקה והכרחית על הכרמל, ותועיל רק למספר קטן יחסית של בעלי אינטרסים, תוך שחיסרונותיה עולים משמעותית על יתרונותיה (ראו סעיף 3).

2. בזמנית, אנו **מבקשים לדחות את הדיון** בתוכנית במספר חודשים, משום שמועדו נקבע רק בשבוע שעבר וכך אינו מאפשר לנו ולחברי הוועדה להתכונן אליו כנדרש. בדיון הקודם על הנושא, בתאריך 9.6.25, הוחלט שתיערך בדיקה תכנונית נוספת. למיטב ידיעתנו לא התבצעה בדיקה כזו, ולא נערכו כל שינויים בתוכנית. לא ייתכן שדיון בהיקף בנייה כה נרחב, שיש בו כדי להשפיע במידה עצומה על תושבי חיפה, נקבע במחטף, מבלי לאפשר לנוגעים בדבר זמן ראוי להתכונן. אנו דורשים שיתבצע תסקיר סביבתי, שיכלול את כל היבטי הערכיות של השטח ואת הבעייתיות, במקרה שיפותח השטח, טרם כל דיון בתוכנית, ובוודאי טרם העברתה לוועדה המחוזית.

3. **התוכנית פגומה ומיותרת, מהסיבות הבאות:** עלויות הפיתוח, בניית התשתיות והטמנת קו החשמל תהיינה עצומות, ואם חלילה ימומנו על ידי העירייה, הרי שמדובר בהוספת חטא על פשע. לא יתכן שכספי הארנונה של התושבים ישמשו להרס הכרמל. זאת בפרט לאור העובדה שבחיפה אין מחסור בדירות, ואף דירות רבות עומדות ריקות. כמו כן, יש בעיר שכונות שהבתים בהן מסוכנים וזקוקים בדחיפות לפינוי-בינוי (לא עומדים בתקן רעידות אדמה 413 וחסרי ממ"דים). מן הראוי שהמיסים שאנו, תושבי חיפה, משלמים, יפעלו לרווחתנו ובהתאם לצרכינו, ולא ישרתו מספר מצומצם של בעלי אינטרסים כספיים. התוכנית תחייב כריתה מסיבית של כ- 2000 עצים ערכיים, בין השאר לצורך יצירת אזור חיץ אש. הכביש המתוכנן בין מורדות גולדה לגבעת העיזים, מעמיק אף הוא את הנזק הסביבתי ויגרע סכומים גדולים מקופת העירייה. מדובר בתשתית שאין לה הצדקה תחבורתית, וכן כזו שצפויה להגדיל את העומס ואת הפקקים בעיר. בשל הפגמים הללו, קידום התוכנית יגרור התנגדויות חוזרות ונשנות, התשת כל הנוגעים בדבר במשך שנים וכמובן בזבז כספי ציבור וזמן יקר של כל המעורבים.

4. התבקשתם ונעניתם לדרישת בעלי הקרקעות להציג תוכנית. כעת אנו מבקשים מכם להיענות לדרישת תושבי העיר חיפה, לגנוז את התוכנית, ולשקול **לפצות את בעלי האינטרסים באמצעות ניווד זכויות**. נחל עובדיה והרכסים הירוקים שמעליו הם אזורי חורש טבעי שהם סימן ההיכר של העיר, הנראה למרחוק ומביא לאזור תושבים ומטיילים. רבים מאיתנו גרים באזור בזכות הטבע שהתוכנית מבקשת להרוס. עומדת בפניכם ההזדמנות להחליט אחרת: באפשרותכם להציל חלקת טבע יפיפייה בעיר לטובת הרוב שנהנה ממנה, לשמור על צביון העיר הטובלת בירוק לרווחת דיירי השכונות באזור, ובשורה התחתונה לפעול לטובת תושבי חיפה ולא נגדם.

אנו מקווים ומצפים לשמוע שהחלטתם **לגנוז את התוכנית**.

בברכה,

תושבי חיפה והשכונות הסמוכות.