



**בית משפט השלום בחיפה**

16 אפריל 2026

מ"י 32215-04-26 מדינת ישראל-מס הכנסה-תביעות-פקיד  
שומה חקירות חיפה והצפון נ' שלבי

לפני כבוד השופט בוריס שרמן

מדינת ישראל-מס הכנסה-תביעות-פקיד שומה חקירות  
חיפה והצפון משרדי ממשלה 500106309  
נגד

המבקשת

ג'לאל שלבי ת"ז

החשוד

**נוכחים:**

ב"כ המבקשת: מר אילן הרשברג ומר עמית קרן  
ב"כ החשוד: עו"ד שאדי סרוג'י  
החשוד: נוכח

**פרוטוקול**

**ב"כ הצדדים:**

הגענו להסכמה לפיה החשוד ישוחרר בתנאים הבאים:

- א. החשוד יתייצב לחקירה עם דרישה.
- ב. להבטחת קיום תנאי השחרור יחתום החשוד על התחייבות עצמית בסך 200,000 ₪.
- ג. המבקשת תעתור לצו עיכוב יציאה מהארץ והחשוד יתנגד לכך.

**ב"כ המבקשת:**

- לשאלת ביהמ"ש, אין לנו נתונים על כך שלחשוד יש דרכון זר או שיש לו נכסים משמעותיים בחו"ל.
- אם ביהמ"ש יורה על עיכוב יציאה מהארץ, נבקש הפקדה בסך 50 אש"ח או עיקול על רכב.

**החלטה**

- אני מורה על שחרור החשוד בתנאים עליהם הסכימו הצדדים ונותן להסכמה תוקף של החלטה.
- באשר לצו עיכוב יציאה מהארץ, בהינתן גובה הערבויות ורקעם של החשוד ושל זוגתו (רופאה פעילה),
- לא מצאתי להורות על עיכוב יציאה מהארץ או להתנות אי הוצאת צו בערבויות נוספות מעבר
- לערבויות עליהן הסכימו הצדדים. דרכונו של החשוד יוחזר לו באולם ביהמ"ש.

**פרוטוקול זה מהווה פקודת שחרור לחשוד.**

ניתנה והודעה היום כ"ט ניסן תשפ"ו, 16/04/2026 במעמד הנוכחים.



בוריס שרמן, שופט

25



## פקיד שומה חקירות חיפה והצפון

בבית משפט השלום חיפה  
בפני כבוד השופט/ת \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_  
מס' תיק מעצר \_\_\_\_\_

### בקשה לשחרור בערובה

החשוד: 1. עו"ד גילאל שלבי ת"ז [REDACTED], יליד 1971, תושב נוף הגליל.

עבירות: מסוג פשע לפי סעיפים 98(ג) ו-98(ג2) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), תשכג-1963.

הואיל ויש בידינו חומר ראיות לכאורה הקושר את החשוד בביצוע העבירות המנויות לעיל, ובכלל זה, מסירת הצהרה כוזבת למשרד מיסוי מקרקעין ושימוש במרמה, ערמה ותחבולה בכוונה ומזיד להתחמק מתשלום מס (מס רכישה) ועזרה לאחר להתחמק מתשלום מס (מס שבח).

החשוד, עורך דין במקצועו, הגיש הצהרה מקוונת (מס' שומה ראשית 123157703) (להלן: "העסקה") למשרד מיסוי מקרקעין נצרת בתאריך 28/09/2023 לפיה מדובר בעסקת מקרקעין במסגרתה מכרו אשרף, שריף, אברהים ומחמוד חליל (להלן: "המוכרים") בניין שלם בן 5 קומות הכולל 4 דירות בשווי כולל של 6 מיליון ₪ (להלן "הבניין") לשריף ומוחמד כחילי (להלן: "הרוכשים").

תאריך רכישת הדירות עפ"י ההצהרה והסכם המכר הינו 31/08/2023. עפ"י ממצאי החקירה הבניין כולל 8 דירות (2 בכל קומה) במצב שלד, מקומה 1 עד קומה 5 בפועל, נמכרו ונרכשו 8 דירות ולא 4 כפי שהצהיר החשוד בהצהרה המקוונת הכוזבת שהגיש עבור המוכרים והרוכשים. עפ"י הראיות שבידינו, החשוד ידע כי הדיווחים ביחס לעסקה מכילים נתונים כוזבים ביחס למהות הנכס הנמכר והיקף הדירות שנמכרו.

במעשיו, פעל החשוד במרמה ערמה ותחבולה, ביודעין ובכוונה לעזור למוכרים ולרוכשים להתחמק מתשלום מס (שבח ורכישה) כאשר הצהיר הצהרה כוזבת למיסוי מקרקעין על שווי נמוך מהשווי בפועל ועזר לרוכשים להתחמק מתשלום מס רכישה בסכום כולל של 400,000 ש"ח.

בנוסף, במעשיו ההצהרה הכוזבת שהגיש עבור המוכרים למיסוי מקרקעין על מכירת בניין ובו 4 דירות כאשר בפועל בבניין 8 דירות, עזר החשוד למוכרים להתחמק מתשלום מס שבח בסכום כולל שלא יפחת מ-1,888,708 ש"ח.

הואיל והחקירה מאפשרת את שחרורו של החשוד בתנאים מגבילים. והואיל וברצוננו להבטיח את הופעתו בבית המשפט בכל מועד שיידרש. והואיל וברצוננו להבטיח את התייצבותו לחקירה בכל עת שיידרשו ושלא ישבש את הליכי החקירה והמשפט.

מתבקש בזאת כבוד בית המשפט לצוות על שחרורו של החשוד בערובה בתנאים המפורטים ומוסכמים כדלקמן:

1. ערבות עצמית ע"ס 200,000 ש"ח למשך 180 יום.
2. ערבות צד ג' ע"ס 200,000 ש"ח למשך 180 יום.
3. צו עיכוב יציאה מהארץ למשך 180 יום.
4. הפקדת דרכונו של החשוד בחקירות מס הכנסה למשך 180 יום.
5. התייצבותו של החשוד במשרד פ"ש חקירות מס הכנסה חיפה והצפון בכל מועד שיידרשו.
6. התייצבותו של החשוד למשפט בכל מועד שיורה בית המשפט.

  
אילן הושברג  
מרכז חקירות