



**ליאו באק**

לימוד | קהילה | מנהיגות  
ليؤييك • تعليم • مجتمع • قيادة

מצמיחים קהילה משפיעה

חטיבה לגיל הרך | חטיבת כיתות יסוד | חטיבת נעורים | חטיבה עליונה | מתנ"ס | מועדון ספורט | בית כנסת אהל אברהם

12 מאי 2021

א' סיוון תשפ"א

### שאלות תשובות- פרויקט הסרת האסבסט

[לינק לכל המסמכים הרשמיים בנושא האסבסט- בדיקות, דוחות, איטום, סקר, פיילוט, תוכניות ועוד.](#)

#### **1. כיצד הורי בית הספר יוכלו להתעדכן על התקדמות הפרויקט?**

נפתחה קבוצת "טלגרם" ייעודית בה ישלחו עדכונים אחת לשבוע ע"י איש הקשר לפרויקט של מרכז חינוך ליאו באק, ערן ברסלר (מנהל חטיבת הנעורים). כמו כן, יתקיימו מפגשים לפי הצורך.

#### **2. מהם לוחות הזמנים העדכניים של הפרויקט?**

ב-20.6.21 יחלו במבנה החטיבה העליונה בעבודות הכנה- איטום פתחים, שילוט, יריעות ניילון וכו'. ב-1.7.21 יחל שלב ההסרה של האסבסט. הפרויקט צפוי להימשך כ-45 ימים.

#### **3. היכן יהיו המבנים החלופיים של כיתות היסוד וגני הילדים?**

גני הילדים יפעלו בחטיבת הנעורים ובמכללת "גורדון" במתחמים אשר יותאמו לכך. בית הספר של החופש הגדול יתקיים בבית הספר "הריאלי" סניף "אחוזה".

#### **4. מה התוכנית במידה שהלימודים בכיתות ד'-יא' יוארכו עד סוף יולי כפי שפורסם ע"י משרד החינוך?**

עד כה לא קיבלנו מידע קונקרטי על מהלך זה, וככל הידוע לנו אין צפי בדבר המועד בו המידע יימסר. במידה שהלימודים בכיתות ד'-יא' אכן יתקיימו עד סוף חודש יולי, נפעל במהירות על מנת להבין כמה תלמידים ייקחו חלק בפעילות זו (שהיא רשות) ולאור זאת נפעל למציאת פתרונות מתאימים.

#### **5. במידה שסיום הפרויקט יתעכב, האם יש תכנון למבנים חלופיים?**

אנו פועלים למצוא פתרונות מתאימים למצב זה.



**ליאו באק**

לימוד | קהילה | מנהיגות  
ليؤيك • تعليم • مجتمع • قيادة

מצמיחים קהילה משפיעה

חטיבה לגיל הרך | חטיבת כיתות יסוד | חטיבת נעורים | חטיבה עליונה | מתנ"ס | מועדון ספורט | בית כנסת אהל אברהם

**6. כיצד ניתן לעקוב אחר התקדמות הפרויקט? האם ניתן לרשת את הפרויקט במצלמות וידאו שישדרו ב"לייב" למי שמעוניין?**

יש אפשרות להתעדכן בתוצאות הבדיקות באתר של המשרד להגנת הסביבה. אין אפשרות להתקין מצלמות.

**7. מהי חלוקת האחריות הברורה בין הגופים השונים: ליאו באק, עיריית חיפה, המשרד להגנת הסביבה?**

מטעם עיריית חיפה מוביל את הפרויקט מנהל אגף בנייה ציבורית- מר אריאל בלנק. את הפרויקט מנהלת חברת ביצוע של העירייה- חברת "שקמונה". חברת "שקמונה" מקיימת מכרז לקבלן אסבסט מורשה. כמו כן, חברת "שקמונה" שכרה מפקח מוסמך לפינוי אסבסט, מר עמית גלקין. המשרד להגנת הסביבה הוא הרגולטור האחראי על הנהלים, על ההנחיות ועל התקנים השונים.

**8. בהינתן שלוקחים דגימות רק ממספר מקומות מסוימים וממקמים את מכשירי המדידה במקומות מסוימים, כיצד ניתן להבטיח שהשטח כולו יהיה נקי בסיום העבודות?**

לתוכנית הדיגום, הכוללת עשרות רבות של בדיקות אוויר לפני העבודה, במהלכה ובסיום העבודה, ניתנת הדעת ע"י אנשי האגף לאבק מזיק במשרד להגנת הסביבה, ע"י דוגם מוסמך שיבצע את העבודה וע"י המפקח, והיא תפורט בהיתר שיינתן ע"י המשרד להגנת הסביבה.

**9. אם במהלך העבודות מבנה התיכון הולך להיות אטום ואין מניעה לקיים פעילויות ספורט במתנ"ס, למה תושבי הרחובות הסמוכים קיבלו הודעות לסגור את החלונות ולהמעיט בשהייה בחוץ במהלך ביצוע העבודות (ההודעות נמסרו בקיץ 2020 כאשר הפרויקט היה אמור לצאת לדרך, אך לבסוף נעצר)?**

הנחיות המשרד להג"ס הינן להודיע לדיירים/למשתמשים, הנמצאים בטווח של עד 50 מ' ממקום ביצוע העבודה, על ביצועה, ולהמליץ להם לסגור חלונות הפונים לאתר העבודה, לכבות מזגנים היונקים אוויר מבחוץ (כמעט ולא נעשה כיום שימוש במזגנים כאלה {בעבר קראו להם 'מזגני חלון'}), אלא רק במבני מסחר/תעשייה גדולים, הנדרשים להכנסת אוויר צח במהלך פעולת מיזוג האוויר) ולהימנע משהות ממושכת בקרבת אתר העבודה.



**ליאו באק**

לימוד | קהילה | מנהיגות  
ليؤييك • تعليم • مجتمع • قيادة

מצמיחים קהילה משפיעה

חטיבה לגיל הרך | חטיבת כיתות יסוד | חטיבת נעורים | חטיבה עליונה | מתנ"ס | מועדון ספורט | בית כנסת אהל אברהם

**10. נראה שהעבודה להסרת האסבסט יותר מסוכנת מהמצב הקיים. למה לא לכלוא את האסבסט? למה פשוט לא להוסיף שכבת בטון מתחת? האם כיוון זה נשקל? אם כן, למה זה לא התקבל?**

בעבר (עד לפני מספר שנים) היו ארגונים ומוסדות שונים שחשבו שניתן יהיה להחריג אותם ממסגרת דרישות החוק בנוגע לפינוי האסבסט. מרגע שהובהר שהחוק לא ישונה והדרישה להסרת אסבסט פריך ממבני ציבור תישאר על כנה, החלו בביצוע ניסיונות (עבודות "פיילוט") במוסדות חינוך ותרבות. הידע והניסיון, שנצברו במהלך עבודות אלו, מיושמים כיום, ומקטינים למינימום את הסיכון שבביצוע העבודות. בנוסף לכך, במבט לטווח רחוק, יש לקחת בחשבון גם סיכונים "כבדים" (אף אם הם בעלי סיכויי התרחשות נמוכים יחסית), כגון: שריפות או רעידות אדמה, במהלכן עלולים להיגרם למבנה נזקים שיביאו לפיזור סיבי האסבסט לסביבה.

**11. האם נשקלה האפשרות ונבדקה היתכנות של הוצאת המבנה מכלל שימוש?**

בכל מקרה קיימת חובה לפינוי האסבסט מהמבנה, גם אם הוא יוצא מכלל שימוש.

**12. האם קיים תקן בינלאומי לפרויקט מסוג זה?**

הנחיות המשרד להג"ס בישראל עוקבות אחר התקנים וההנחיות המחמירים בעולם. בעבר "הערך המנחה" היה מקל מזהה שקיים היום, והוא הוחמר ע"י המשרד להג"ס לאחר שלמדו את הערכים המקובלים במקומות שונים בעולם.

**13. אלו פעולות ניקיון יתבצעו לקירות ולרצפת המבנה הקיים? מה סוג ואופי הטיהור שיעשה לאחר גמר העבודה?**

מדובר בפעולות רבות ומורכבות, המתבצעות בהתאם לדרישות המשרד להג"ס, ובאות להבטיח קבלת תוצאות תקינות של בדיקות האוויר, שיבוצעו בסיום ההסרה. העבודה לא תסתיים עד לקבלת תוצאות בדיקות אוויר תקינות.

**14. על פי הערכה מדובר במאות שקים של פסולת מסוכנת. השקים אטומים לכאורה, אולם ברור לכל כי במהלך המילוי והסגירה שקים אלה מזוהמים כלפי חוץ. מהו תוואי הדרך בהם משונעים השקים בין הקומות?**

תוואי העברת שקי הפסולת ייקבע בהיתר באופן שיפחית ככל האפשר את הסיכוי לתקלות ולפליטת סיבים מזהמים לסביבה. שקי הפסולת, המוצאים מחלל העבודה, הינם



**ליאו באק**

לימוד | קהילה | מנהיגות  
ليؤييك • تعليم • مجتمع • قيادة

מצמיחים קהילה משפיעה

חטיבה לגיל הרך | חטיבת כיתות יסוד | חטיבת נעורים | חטיבה עליונה | מתנ"ס | מועדון ספורט | בית כנסת אהל אברהם

אטומים ונקיים מצידם החיצוני. הוצאת שקי הפסולת לאוויר הפתוח תבוצע דרך תא טיהור, שממנו השקים ייצאו כשהם אטומים ונקיים. אזור הסרת האסבסט יהיה אטום ויוחזק בתנאי תת לחץ בכל עת עד לקבלת תוצאות בדיקות אוויר תקינות.

**15. כיצד יפורקו יריעות הניילון המזוהמות וכיצד הן יפונו מן החלל?**

יריעות הניילון יפונו באותו האופן בו יפונו שקי הפסולת, כמתואר לעיל.

**16. כיצד מתבצע שינוע פסולת?**

המכולות המגיעות לאתר עוברות שטיפה לפני צאתן מאתר פינוי הפסולת ונבדקות ויזואלית עם כניסתן לאתר. בעת שתהיה בהן פסולת ועד ליציאתן מהאתר, תתקיים הרטבה מתמשכת של המכולות.

**17. לאן יבוצעו פליטות האוויר בזמן הפרויקט? האם בתוך בית הספר מונח שרוול אוויר אחד המגיע עד לאזור הפליטה?**

מוצא האוויר ממסנני האוויר, שיוצבו בתוך החלל האטום, יהיה כנראה לכיוון צפון. אופן התקנת צינורות הוצאת האוויר ייעשה באופן שיבטיח איטום המעבר שלהם אל מחוץ למבנה.

**18. האם בתום העבודות יבוצע איטום מחודש של התקרה על ידי חיץ?**

עם קבלת תוצאות בדיקות סופיות תקינות, אין צורך לאטום את התקרה בשכבת חיץ חיצונית. כמו כן, הדבר ייבחן על פי הצרכים היישומיים/הוויזואליים/האקוסטיים של ביה"ס. יחד עם זאת, אחד משלבי העבודה האחרונים כולל ביצוע "אנקפסולציה" (המהווה כשלעצמה שכבת איטום) על התקרה ממנה הוסר האסבסט.

**19. האם האטימה הנוכחית הקיימת בוצעה על פי מפרט/תקן לעבודות מסוג זה?**

האטימה בוצעה על פי תכנית של מפקח אסבסט מורשה, ע"י קבלן אסבסט מורשה ובהיתר של המשרד להג"ס. פרטים נוספים אפשר למצוא בקישור שנמצא בראש העמוד.

**20. מה יקרה במידה שפעולת ההסרה הידנית לא תסיר את כל החומר המסוכן?**

פעולות הניקיון, שיבוצעו כחלק מהסרת האסבסט ובסיומה, באות להבטיח עמידה בדרישות הקיימות בחוק. בדיקת הנחיות עבודה לקבלני אסבסט ומדריכי פעולה למפקחי



**ליאו באק**

לימוד | קהילה | מנהיגות  
ليؤييك • تعليم • مجتمع • قيادة

מצמיחים קהילה משפיעה

חטיבה לגיל הרך | חטיבת כיתות יסוד | חטיבת נעורים | חטיבה עליונה | מתנ"ס | מועדון ספורט | בית כנסת אהל אברהם

אסבסט ברחבי העולם המערבי מלמדת כי ביצוע ה"אנקפסולציה" (התזת חומר מלכד על פני המשטחים מהם הוסר האסבסט) ביחד עם קבלת תוצאות בדיקות אוויר תקינות הינן המדד המקובל לסיום העבודה. לאחר מכן יבוצע חיפוי וסגירה מחדש של האזורים בדומה למצב כיום (תקרות מבודדות במסדרונות).

**21. האם ישנה בדיקה כלשהי אשר תבטיח כי הקירות והרצפה של המבנה לא יזוהמו במהלך העבודות?**

בדיקות האוויר הסופיות יבוצעו בכל המבנה ובכך יינתן המידע הדרוש.

**22. מה תדירות הגעת הפיקוח למתחם?**

המפקח יהיה נוכח במתחם בכל אחד מהימים בהם יבוצעו הסרת אסבסט ו/או פינוי פסולת אסבסט מהאתר. כמו כן, הוא יהיה נוכח בחלק מימי ההכנה וכמובן יפקח על הבדיקות.