

שאלתה מס' 203

כ' באב תש"ף

10.8.2020

מאת: גב' הילה לאופר  
חברת מועצת העירייה

לכבוד  
ד"ר עינת קליש רותם  
ראש העיר  
חיפה

שלום רב,

הנדון: גן חיות בחיפה

כמי שמכירה היטב את גן החיות החיפאי אני חושבת שגן החיות החיפאי הוא כתם לעיר חיפה. גן חיות מיושן, כלובים קטנים לחלק מבע"ח בעיקר הטורפים הגדולים, בע"ח כלואים שחלקם פיתחו התנהגות כפייתית פסיכוטית עקב טיפול לקוי, חוסר בהעשרה, מקום קטן וכו... לא מעט תושבים שמעידים כי שומעים את האריה האומלל והמדוכא מיילל בלילות. עד כמה שידוע לי גן החיות הוצא בעבר מאירגון גני החיות העולמי עקב אי עמידה בתנאי אחזקה וכיום שייך לאותו ארגון. אין פיקוח על מבקרים אשר מטיילים בגן וזורקים אוכל לבעלי החיים ומסכנים אותם.

שאלותיי:

- האם יש תכנון להעתיק את גן החיות (יש שמועה כזו) ?
- מה נעשה כיום בכדי לנסות ולשפר תנאיהם של בע"ח הכלואים?
- האם עדיין מייבאים לגן החיות בע"ח ממקומות אחרים?
- כמה תצוגות קיימות כיום בגן החיות?
- כמה מטפלים בגן החיות, לא אנשי אחזקה, גינון, מתנדבים וכו... נטו מטפלים?
- מדוע אין פיקוח ואכיפה כנגד מבקרים שעלולים לסכן את בעלי החיים?

ב ב ר כ ה

(-)

הילה לאופר  
חברת מועצת העירייה

תשובת ראש העיר לשאילת מס' 203  
מאת גב' הילה לאופר, חברת מועצת העירייה  
בנושא: גן חיות בחיפה

גן החיות מנוהל על ידי החברה העירונית אתו"ס, שמצד אחד מתמחה בניהול תזמורת וגופי אמנות כמו מועדון הביט, ומצד שני מפיקה אירועי בידור, מתחזקת ניהול מתקני ספורט וגם "על הדרך" מתפעלת גן חיות. הקשר והידע המקצועי בין כל המטלות הללו רופף, מזכיר חנויות "כלבו" חסרות התמחות מהמאה הקודמת.

אני שותפה לביקורת על אופן ניהול גן החיות. ככל שהתעמקתי בנושא בשנתיים האחרונות, לא קיבלתי תחושה שהמקום נמצא בידיים מנהלות טובות, וזאת למרות שישנם עובדים רבים בגן עצמו, שעושים עבודה מקצועית טובה ומסורה.

נכון להיום, אין עדיין כל תכנית מסודרת עבור הגן, אלא רק בחינה של הנושא עם גורמי מקצוע שונים ומגוונים. לאחרונה הוחלט עם האקולוגית של העירייה, יעל אולק, ולאחר שיחה עם טל גלבוץ יועצת ראש הממשלה לנושא בעלי חיים, להקים צוות לבחינת המשך דרכו של גן החיות, בשיתוף פעולה כמובן עם כל הגורמים הרלוונטיים – רט"ג ומשרדי ממשלה נוספים. בכוונתי לבדוק באופן מעמיק את תיפקודו של גן החיות בחיפה, מצב בעלי החיים שחיים בו, ולבחון את העתיד הנכון לו.

שאלתה מס' 224

י"ג בתשרי תשפ"א

1.10.2020

מאת: גב' הילה לאופר  
חברת מועצת העירייה

לכבוד  
ד"ר עינת קליש רותם  
ראש העיר  
ח י פ ה

שלום רב,

הנדון: סיום התקשרות מול חברת הסעות סע דליה

מרגע היכנסי למועצה אני מקבלת פניות חוזרות ונשנות מהורים מודאגים. בדיוק לפני שנה העליתי שאלתה בנושא ההסעות וזאת עקב תלונות רבות. המצב מאז לא השתפר ואף התדרדר ולכן לצערי נאלצת שוב להעלות את הנושא שמעסיק אותי ברמה יומיומית!

הורים שמספרים על יחס מחפיר מצד נהגים, הורים שעומדים וממתינים לנהגים שמאחרים להגיע, לעיתים בשעה, לעיתים כלל לא מגיעים ויש בידי עדויות רבות לכך וגם בידי מחזיקת תיק החינוך הגברת סיגל ציוני.

מנהל תחנה שמדבר בצורה בוטה וגסה להורים שמתקשרים בכדי להבין מדוע נהג הסעות אינו מגע ושמעתי שיחה כזו.

נהגים שמעשנים בנסיעה, נוהגים במהירות ובחוסר סבלנות ואני חושבת שהבהרתי היטב מה טיב השירות הניתן לילדי חינוך וילדי חינוך מיוחד שדורשים תשומת לב, סבלנות ורוך, ואינם לא רק שלא מקבלים זאת אלא ההיפך!

שאלותיי:

- מתי חודש החוזה מול החברה?
- מתי מסתיים החוזה מול החברה?
- האם נשקלו צעדים לביטול חוזה עקב אי עמידה בציפיות ואי מתן שירות או לחילופין מתן שירות גרוע ביותר?
- במה כרוך תהליך השתחררות מהחוזה מול החברה?
- האם ניתנו קנסות לנהגים מאחרים? אבקש פירוט מורחב על כך.

ב ב ר כ ה

(-)

הילה לאופר  
חברת מועצת העירייה

תשובת ראש העיר לשאילתה מס' 224  
מאת גב' הילה לאופר, חברת מועצת העירייה  
בנושא: סיום התקשרות מול חברת הסעות סע דליה

כל הבעיות עם ההיסעים בחיפה ידועות לנו ומטופלות. אנו בוחנים נושא זה באופן מקצועי לעומק ובחומרה.

תוקף המכרז מסתיים בסוף שנה"ל הנוכחית, ואנו נערכים לקיומו של מכרז חדש.

י"ז תשרי תשפ"א

5.10.2020

מאת: מר מוטי בליצבלאו  
חבר מועצת העירייה

לכבוד  
ד"ר עינת קליש רותם  
ראש העיר  
חיפה

שלום רב,

הנדון: התייעלות בדיוור ישיר לתושב בנושאים שונים כמו תשלומי ארנונה

כחלק מהתייעלות הקשר בין עירייה לתושב דאגו רשויות מקומיות וגופים ציבוריים בדיוור ישיר עם התושב או האזרח, בעזרת התקנת מערכות פשוטות שניתן לשלוח לתושבים הודעות תשובות קבלות על תשלום ובעיקר חשבונות לתשלום דרך הדואר האלקטרוני ( מייל).

בכך ייחסכו תשלומי משלוח של מכתבים דרך חברות הדואר וכמובן דברים מודפסים על נייר. ברור שעדיין יהיו תושבים שיזדקקו במשלוח שוברי תשלום דרך הדואר הרגיל.

שאלותיי:

- 1 – מתי תותקן מערכת דיוור ישיר למשלוח שוברי תשלום שונים כמו ארנונה, מיס?
- 2 – מה מעכב את השימוש במערכות כאלו?
- 3 – בהתחשב שאנו לפני שליחת חשבונות ארנונה, מדוע לא להעריך כבר עכשיו ?

ב ב ר כ ה

(-)

מוטי בליצבלאו  
חבר מועצת העירייה

תשובת ראש העיר לשאלתה מס' 225  
מאת מר מוטי בליצבלאו, חבר מועצת העיר  
בנושא: התייעלות בדיוור ישיר לתושב בנושאים שונים כמו תשלומי ארנונה

כל אגפי העירייה נותני השירות עומדים לעבור תהליך של שינוי והתייעלות עמוק בחודשים הקרובים, ביניהם גם היחידות האמונות על התשלומים.

עד שזה יקרה, להערכתנו במהלך השנה הקרובה, להלן מצב מערכת השירות כפי שקיימת נכון להיום:

אגף חיובי ארנונה מקבל מאות פניות ביום באמצעות הדואר האלקטרוני ומשיב להן באמצעות המייל.

אפיון תהליך משלוח הודעות תשלום שנתיות/דו חודשיות במייל עומד בפני סיום וכבר בתקופה הקרובה יתאפשר לתושבים שיחפצו בכך לעדכן באופן ממוחשב את פרטי חשבונם ואת הסכמתם לקבל את חשבונות הארנונה בדואר אלקטרוני.

באשר למי כרמל הרי שהתאגיד פועל במסגרת כללי תאגיד מים וביוב (אמות מידה לשרות), תשע"א 2011, והכללים לפיו נקבעו הוראות לעניין דיוור ישיר של חשבונות המים והביוב לצרכנים אשר מעוניינים בכך. סעיף 59א לכללים:

59. (א) חברה רשאית לשלוח לצרכן את החשבון התקופתי והודעות אחרות באמצעי משלוח אלקטרוני, אם הצרכן נתן את הסכמתו לכך.  
(ב) צרכן רשאי לבטל את הסכמתו למשלוח החשבון התקופתי והודעות אחרות באמצעי משלוח אלקטרוני, בכל עת, על ידי מתן הודעה בכתב לחברה.

60. הודעות שחברה שולחת בדואר אלקטרוני יהיו בקבצים בפורמט (PDF Portable Document Format).

התאגיד מאפשר לצרכני המים לבצע רישום לקבלת חשבונות מים באמצעות דוא"ל. כבר כיום התאגיד שולח ל 13,277 צרכנים חשבונות מים באמצעות דוא"ל. באמצעות אתר הבית של מי כרמל ניתן לפנות בבקשות שונות לתאגיד באופן מקוון וגם לקבל מענה באופן מקוון. כיום כ- 80% מפניות הצרכנים לתאגיד מתקבלות ונענות באמצעות דוא"ל.

כ"ג תשרי תשפ"א

11.10.2020

מאת: מר רג'א זעאתרה  
חבר מועצת העירייה

לכבוד  
ד"ר עינת קליש רותם  
ראש העיר  
ח י פ ה

שלום רב,

הנדון: מוכנות תשתיות העיר לחורף 2020 – 2021.

עונת החורף מתקרבת ובאה. בחורף שעבר הוצפו מספר רחובות, שכונות וכבישים ראשיים בעיר. לפני כשנה וחצי (יוני 2019) הוצגה בישיבת מועצת העיר תמונה מצב לתשתיות בעיר – מצ"ב להלן:



שאלתי היא:

- א. מהם הצעדים שננקטו כדי להכין את התשתיות בעיר לקראת עונת החורף הקרובה?
- ב. מהן העבודות שבוצעו בתחום התשתיות מאז יוני 2019?
- ג. מה היתה תכנית העבודה לשנת 2020 – מה בוצע ממנה ומה נותר?
- ד. מהי תכנית העבודה לשנת 2021?
- ה. ספציפית לגבי ניקוז: במצגת הנ"ל הוצג אומדן של 14.6 מיליון ₪ לשיקום מערכת הניקוז – כמה הושקע עד כה בשיקום מערכת הניקוז?

בברכה,

(-)

רג'א זעאתרה

חבר מועצת העירייה



תשובת ראש העיר לשאילת מס' 227  
מאת מר רג'א זעאתרה, חבר מועצת העירייה  
בנושא: מוכנות תשתיות העיר לחורף 2020 – 2021

כמדי שנה מינהל התפעול ומחלקת הניקוז נערכים להכנת העיר לגשמי החורף במתכונת סדירה של ניקוי קולטנים קווי ניקוז, תעלות ניקוז, בדיקת ניקוי ואחזקת תחנות שאיבה לניקוז במעברים התת קרקעיים.

בעונת הגשמים האחרונה ירדו בחיפה 689 מ"מ גשם לעומת 539 מ"מ הממוצע השנתי – דהיינו 128% מהממוצע השנתי.

ברחבי העיר חיפה פרוסים כ 477 ק"מ קווי ניקוז, 14,000 שוחות בקרה לניקוז ויותר מ 18,000 קולטני ניקוז.

א' – מחלקת הניקוז עוברת על כל הנקודות הרגישות בעיר ומטפלת בהן במידת האפשר לחורף.

בוצע ניקוי ובדיקת כל תחנות השאיבה לניקוז של המעברים התת-קרקעיים ( מעבר הים התיכון, מעבר אח"י אילת, משה שרת, שטרית, ברודצקי, חלוצי התעשייה, דולפין, הרחף ).

מחלקת הניקוז ממשיכה לבצע ניקוי קולטנים, קווי ניקוז בצירים הראשיים של העיר ונקודות התורפה הידועות.

מינהל התפעול עבר על תעלות הניקוז הפתוחות והמובלים הסגורים, בוצעו עבודות ניקיון ופינוי סחף.

ב' – במהלך שנת 2019 – 2020 עיריית חיפה ביצעה עבודות ניקוז במסגרת פרויקטי שיקום

להלן רשימת הפרוייקטים:

מס'	שם פרויקט
1	חלוצי התעשייה
2	מטרונית, בר יהודה
3	צומת הפועל – גאולה
4	מורדות ורדיה
5	חביבה רייק 11/13 – יחזקאל
6	אסתר מלכה
7	רמת הנשיא
8	יוברט המפרי
9	שצ"פים בשטח אצטדיון – ק.אליאזר, שכונה חדשה
10	ברל כצנלסון, שכונה חדשה
11	רמת זמר
15	עבאס

16	בצת
17	נווה הדר
18	זלמו שניאר 19/21
22	חביבה רייק 48/58-
24	תקומה בין רח' בוסל ורח' זלמן ארן
25	שרעבי ושבזי
26	יבנה
29	שד' הסתדרות 218
30	שד' קק"ל
31	רח' הסנה
32	רח' בלפור

בנוסף לפרויקטים הנ"ל מחלקת הניקוז טיפלה נקודתית ושיפרה מערך הניקוז הקיים.

מס'	תאור העבודה
1	הנחת קו ניקוז וקולטנים, רח' הפלוגות 64
2	בניית בור סופג, הראשונים 60א
3	הנחת קו ניקוז וקולטנים ושיקום מדרכה, רח' שונמית 21א
4	בניית בור סופג ניקוז, רח' חפציבה 54
5	חיבור בית לניקוז, רח' חנה 11, תיקון צינור ניקוז מקומי, רח' הגפן 40
6	הנחת קו ניקוז 200 מ"מ כולל חיבור לקו הקיים, חוף השקט
7	הנחת קו ניקוז וקולטנים כולל שינוי שיפועים, רח' קסל - בי"ס הראלי
8	התקנת שוחת ניקוז על קו קיים ושינוי שיפועים בכביש, רח' הפלוגות 61
9	עבודות ניקוי תעלה ומוצא - שד' המגינים 123, רח' בורלא 1
10	אספקה והתקן קו ניקוז, רח' חרוב
11	תגבור מערכת ניקוז ברח' הראשונים
12	שיקום קו ניקוז, שלב ב', רח' גולומב 3
13	שיקום קו ניקוז, שד' ההסתדרות 263

14	שיקום קו ניקוז כולל חיבור לקולטון, חוף שמן מול מי כרמל
15	בניית בור סופג והסדרת שיפועים שביל, רח' חפציבה 52
16	הנחת קו ניקוז, קולטון ובור סופג, רח' יעקב כץ פינת בעל התניא 2
17	הנחת קו ניקוז, קולטון ובור סופג, רח' הרוא"ה 10-12
18	החלפת רשתות לנגישות, רח' זלמן ארן שביל לבית ספר
19	הנחת קו ניקוז וקולטנים, מדרגות הנביאים
20	הנחת קו ניקוז וחיבור לשוחה קיימת, צומת רמת אשכול
21	החלפת תקרה בשוחות ניקוז, רח' אלישע 2
22	הסדרת מוצא ניקוז, רח' הס 9
23	הוספת קולטנים וחיבור לשוחה קיימת, רח' אברהם דנינו
24	הסדרת ניקוז כולל הנגשת מעבר חצייה, רח' ששת הימים 16, 14
25	הסדרת ניקוז, רח' ריינס, מיכואלס
26	הסדרת ניקוז, רח' הרבנית חיה מושקא, קרית שמואל
27	ניקוי תעלה, רח' מיכאל 60 והחלפת מכסה ברח' מיכאל 21
28	הסדרת ניקוז, שד' המגינים 68
29	חציית כביש, רח' מנחם 2
30	ניקוי שוחות וקולטנים בעקבות השריפה במפעל שמן, בחוף שמן
31	התקנת אבן תעלה כולל רשת והנחת צינור קוטר 160 מ"מ, שד' אחי אילת 23
32	עבודות ניקוז, דרך בר יהודה - צייזל, מול מטה המשטרה
33	עבודות ניקוז, רח' שמשון 49, 51, חטיבת גולני 14, ברכת משה 13
34	ניקוז, רח' רטנר, דרך פיק"א 20, 27, תל אביב 20, שד' אבא חושי 166
35	עבודות ניקוז, רח' אצ"ל פינת המלך שלמה, דרך העצמאות 108, מול דגון, מול שני
36	עבודות ניקוז, רח' יד לבנים מול קופ"ח כללית, פינת הגיבורים, טרומפלדור 51, שוודיה 64, החלוץ 32
37	עבודות ניקוז, שד' ההסתדרות 215, ההסתדרות מול סוזוקי, האיצטדיון מול מיכלי גז
38	הסדרת ניקוז חוף השקט
39	הוספת קולטון וחיבור לקולטון קיים, רח' שבתאי לוי 19



ד' – במאגר העבודות רשומות כ 150 עבודות קטנות בהיקף כללי של כ 2.5 מיליון ₪ , בנוסף לפרויקטים הגדולים בהיקף כ 4.5 מיליון ₪ . העבודות הנ"ל יבוצעו על פי הסדר העירוני ואפשריות התקציב .

ביצוע קווי ניקוז 2021		
מס'	שם רחוב-העבודה	המלצת האגף
41001	ביצוע קווי ניקוז ברחובות ושיפור נקודות תורפה	4,510,000 ש"ח
1	ניקוי תעלות	400,000
2	קק"ל 4 שטרית	120,000
3	מובל סלמן-בצ"ת	280,000
5	הרוא"ה 10-12	140,000
6	מקור ברוך(שלב א')	300,000
7	רבי עקיבא(גאולה)	150,000
8	גולומב 35	270,000
9	תעלת נחל הגיבורים(שלב ב')	150,000
10	הסדרת תעלות ניקוז מסביב למסוף עורפי כביש 22	45,000
11	צילום קווי ניקוז הישנים לאיתור קו וניקוי מאסף ניקוז, רח' החשמל, שד' הציונות 33+44 מכיכר תחנת פז ועד בית הגפן, רחבי העיר	80,000
12	ניקוי וחציבת בטון מקו ניקוז, שד' הציונות 42	55,000
13	שטיפת רשתות, קולטנים וקווי ניקוז, בדרך היס, בת גלים, יהודה הלוי, יד לבנים, ראש פינה, ארלוזורוב, בלפור	100,000
14	הראשונים (שטרית-ברודצקי)	640,000
15	טשרניחובסקי 24-26	250,000
16	קצנשטיין / יוליוס סימון	400,000
17	הרוא"ה 23 עד היס התיכון	430,000
18	אביר מארק/ברודסקי	200,000
19	אלכסנדר זייד/בן צבי עד אח"י אילת	300,000
	סה"כ	2,090,000

20	הפלט	200,000
21	רמב"ן (פרויקט שיקום מלא - מח' ניהול פרויקטים)	
23	יונה (פרויקט שיקום מלא - מח' ניהול פרויקטים)	
25	הארזים (פרויקט שיקום מלא - מח' ניהול פרויקטים)	
26	הס שלב ב (פרויקט שיקום מלא - מח' ניהול פרויקטים)	

ה' - מצ"ב הפרויקטים בנוסף לפרויקטים שצוינו בסעיף ב'.

הפרויקטים מתוכננים לביצוע במהלך ארבע השנים הבאות :

שנת 2024	שנת 2023	שנת 2022	שנת 2021	שנת 2020-2019	עלות עבודה	מקום עבודה
	V				130,000	י.ל. פרץ: הנחת קו ניקוז חדש
			V		280,000	תעלת נחל גיבורים: נקוי מובלים
			V		300,000	מקור ברון: הנחת קו ניקוז חדש שלב א
		V			300,000	מקור ברון: הנחת קו ניקוז חדש שלב ב
		V			200,000	ארלזורוב 112: חיבור קו ניקוז חדש לקיים
			V		370,000	יונה הנחת קו ניקוז במסגרת פרויקט שיקום מלא
				V	220,000	הירדן: הנחת קו ניקוז במסגרת פרויקט שיקום מלא
			V		180,000	אמיל זולא 14: התחברות לקו ניקוז קיים
		V			150,000	טשרניחובסקי 24-26: חיבור לקו ניקוז קיים
					500,000	אדר: הנחת קו ניקוז במסגרת פרויקט שיקום מלא
			V		280,000	דרך סלמאן: הנחת קו ניקוז חדש
				V	200,000	שד' ההסתדרות 218: הנחת קו ניקוז חדש
		V			300,000	זיידובן צבי ועד אח"י אלת: החלפת קו ניקוז
	V				580,000	הר"א: החלפת קו ניקוז
	V				350,000	ברודסקי אביר מרק: החלפת קו ניקוז
			V	V	375,000	התקומה + שביל מ"ט
		V			640,000	הראשונים - שטרית עד ברודסקי
V					900,000	מתחם החיסיה, דגן בהרב קותיאל
			V		600,000	ארזים-מח"ל-תקומה: הנחת קו ניקוז במסגרת שיקום מלא
		V	V		4,000,000	חלוצי התעשייה - פתרון בעיית הצפה (סכום משוער)
	V	V			590,000	קצמטיין + יוליוס סימון + הפלט
				V	130,000	קק"ל 4
			V	V	150,000	שבדי שלום עד רחוב החשמל
			V		640,000	השלוח
		V	V		500,000	הרמב"ן
					400,000	הס - שלב ב'
		V	V		300,000	גולומב 35 - עד רחוב הס
			V		200,000	הסנה 9 - דרך היס
			V		300,000	תחנת שאיבה דולפין
		V	V		550,000	גאולה, רבי עקיבא
					14,615,000	סה"כ

שאלתה מס' 228

כ"ח בתשרי תשפ"א  
13.10.2020

מאת: גב' סופי נקש  
חברת מועצת העירייה

לכבוד  
ד"ר עינת קליש רותם  
ראש העיר  
חיפה

שלום רב,

הנדון: יומן ראש העיר ותפקוד ראש העיר בשנה האחרונה בכלל ובזמן משבר הקורונה בפרט

עם בחירתה הבטיחה ראש העיר שקיפות בהתנהלות מול התושבים. בין היתר הבטיחה ראש העיר לחשוף את יומנה לציבור הרחב.

מבירור שערכתי מתברר שמזה כשנה (אוגוסט 2019) יומן ראש העיר אינו נגיש כפי שהובטח.

נושא השקיפות חשוב במיוחד בזמן משבר הקורונה, כאשר לתושבים יש יותר שאלות ולעירייה אין תשובות.

אני מבקשת לשאול:

1. מדוע היומן חסום בפני הציבור כבר שנה?
2. מה היה היומן מאז אוגוסט 2019 עד היום?
3. האם יומני סגני ראש העיר מקבלי השכר ייחשפו בפני הציבור?
4. מאז פרוץ ימי הקורונה כמה ימים נכחה ראש העיר בעירייה וכמה ימים היא נעדרה?

אבקש לקבל את היומן בשנה האחרונה לפי חודשים וימים.

בברכה,  
(-)  
נקש סופי  
חברת מועצת העירייה

תשובת ראש העיר לשאלתה מס' 228  
מאת גב' סופי נקש, חברת מועצת העירייה  
בנושא: יומן ראש העיר ותפקוד ראש העיר בשנה האחרונה בכלל ובזמן משבר הקורונה בפרט

1. נושא השקיפות נמצא בראש סדר העדיפויות של ראש העיר.  
יומן ראש העיר פורסם בשיתוף "שקוף - גוף התקשורת של הציבור", החל  
מחודש מרץ 19 ועד לחודש דצמבר 19.  
להלן הקישור - [/https://shkifut.info/2019/03/calendars](https://shkifut.info/2019/03/calendars)
2. מתחילת שנת 2020 יומן ראש העיר מפורסם באתר האינטרנט העירוני  
בלשונית נפרדת הנקראת "לוי" ראש העיר".  
להלן הקישור - [https://www.haifa.muni.il/Pages/time\\_mayor.aspx](https://www.haifa.muni.il/Pages/time_mayor.aspx)
3. המידע יועבר על פי דרישות החוק.
4. ראש העיר עבדה בכל ימי הקורונה מהבוקר ועד שעות הלילה, ולא יצאה  
לחופשה.



י"א תשרי תשפ"א

29.9.2020

מאת: גב' נעמה לזימי  
עו"ד שרית גולן-שטיינברג  
גב' שהירה שלבי  
חברות מועצת העירייה

לכבוד  
ד"ר עינת קליש רותם  
ראש העיר  
ח י פ ה

שלום רב

הנדון: עתידו של תאגיד קהילת הדר חיפה

הגיע לידינו פרוטוקול דיון משיבת מנכ"ל העירייה, שמטרתו סגירת תאגיד קהילת הדר והעברת חלק בלבד מפעילויותיו, למתנ"ס רמות.

כבר בפתח הדברים, יצויין כי אנו סבורות כי תאגיד הדר אשר הוקם לפני 15 שנים, מתוך צורך יחודי של רובע הדר, המהווה לב העיר חיפה, אשר נמצאים בו כלל מגוון אוכלוסיות העיר יחד עם מרכז עסקי, בעלי עסקים, סוחרים ועוד. אזור אשר משך שנים הוזנת, לא רק מבחינת תשתיות וצמצום היחס העירוני, גם מבחינת מענים של רווחה, חינוך ואיכות חיי תושבי השכונה, מה שהוליד פשיעה קשה, היעדר ביטחון אישי, הזנחה משבשת חיים וריקון החוזק וההוויה של השכונה כפי שהייתה לפני כמה עשורים, חייב להמשיך לפעול גם אם לצד ארגון מחדש. יתרה מכך, אף יש לחזקו ביתר שאת כפי שנפרט להלן.

רקע על הדר ואפינה ביחד לכל שכונה אחרת בחיפה-

הדר היא רובע בן כ 40,000 תושבים שבו מגוון רחב של אוכלוסיות מעין מיקרוקוסמוס של החברה הישראלית: אוכלוסיה גדולה של ותיקי חיפה, דוברי רוסית יוצאי ברה"מ, ערבים נוצרים, מוסלמים, חרדים מקהילות שונות, דתיים לאומיים וילדי הארץ. כולם גרים בכפיפה אחת ברב קיום עדין ושברירי. בנוסף, הרובע מתאפיין בכמות גדולה במיוחד של שוכרי דירות צעירים וסטודנטים, אשר מתחלפים בתדירות גבוהה. לצד זאת, בהדר חיות קהילות מאורגנות רבות, כמו קיבוץ המחנכים העירוני של דרום ישראל, תנועת החלוץ, כפר הסטודנטים ובוגריו, הגרעין התורני ועוד, אשר משקיעות שנים לטובת שיפור וקידום מצב וחיי השכונה.

ולבסוף, הדר, למרות הפיחות במעמדה, עדיין ממלאת פונקציות של מרכז עירוני מסחרי ותרבותי. הרשות המוניציפלית - עיריית חיפה יושבת בשכונה, מנהלים רבים של הרשות, מרכזי תרבות ומוזיאונים כמו מוזיאון המדעטק, וכן תאגידים עירוניים, כמו מוזיאון חיפה לאמנות, מוזיאון שטרוק, התיאטרון העירוני

של חיפה, שוק תלפיות ורחובות מסחר ראשיים כמו הרצל הנביאים והחלוץ ועוד, חלקם לא בימי הזוהר שלהם, אך מעידים בהחלט על רובע הדר כליבה התרבותי-חברתי של העיר חיפה. הדר מאופיינת באוכלוסייה שחלק גדול ממנה במצב סוציו-אקונומי נמוך ולאחרונה מגמה זו אף מתרחבת עם כניסת אוכלוסיות נתמכות רווחה נוספות, המגיעות לגור מחוץ לעיר.

### מטרת תאגיד קהילת הדר והמענים שמספק

על רקע המורכבויות שנסקרו לעיל הוקם תאגיד קהילת הדר. מעיון בפרוטוקול דיון מנכ"ל, מתקבל הרושם כאילו 'קהילת הדר' נותנת מענים הניתנים על ידי מתנ"ס קהילתי ומהותו חוגים. אך עיון מדוקדק בפעילות התאגיד במשך שנות קיומו, מגלה כי המענים רחבים יותר, מתוך מטרה ליתן פלטפורמה מתכללת לצרכי הקהילות והאוכלוסיות השונות ברובע הדר ובכדי לאפשר חיזוק רובע הדר במאבק מול התדרדרות השכונה.

מטרת התאגיד כפי שנוסחה בהקמתו: "שכונת מגורים אטרקטיבית למשפחות צעירות, המטפלת בצרכי כל תושביה ומהווה מרכז תרבותי עירוני".

עוד במטרות: קידום שכונת הדר, חיפה על כל רבדיה. ואכן, לאורך השנים האחרונות מאז הקמתה היוותה קהילת הדר גורם מתכלל עבור תושבי השכונה וחיבור בין תושבי השכונה לעירייה, כשם שבנווה שאנן ובקרית חיים יש עירונית, כך היתה קהילת הדר בעבור שכונת הדר ותושביה. בשכונה כה מורכבת, עם צרכים כה רבים, יש צורך בגורם עירוני הנמצא בשטח ומכיר אותו מקרוב, נמצא בקשר ישיר ושוטף עם התושבים מחד ועם המערכות העירוניות מאידך. רק גורם כזה יוכל ליצור תהליכי התחדשות מתוך השטח ולהגיב למתרחש בשטח בזמן רלבנטי.

קהילת הדר מילאה תפקידים רבים שמתנ"ס אינו יכול לענות עליהם לבדו, תפקידים שאינם רק בתחום התרבות, החינוך, הפנאי והספורט, אלא משכה לתהליכי שינוי בתחומי התשתיות, הרווחה, הביטחון האישי, התפעול ועוד.

עם מצב השכונה הנוכחי, ללא גורם שפועל בכל מישורי החיים האלו בו זמנית לא יתקדמו תהליכי התחדשות בשכונה ומצבה יחמיר, כפי שניתן לראות בשטח כבר בתקופה האחרונה. רשימת הפרויקטים שפעלו עודם פועלים, תחת או בשיתוף עם הקהילה:

כפר הסטודנטים, נהדר בהדר, הרשת החברתית, בית הצעירים, משחקה לגיל הרך, מועדונית שערי תורה, פינות חמות לקשישים, בית הקהילות, קורס גיור ואימוץ משפחות עולים, הפקת אירועי תרבות ברחובות השכונה: מסיבות רחוב במסדה, בנורדאו בשוק, "מתלבשים על הרצל" (להחייאת העסקים שם), אירועי תרבות בגן בנימין לקהילה דוברת רוסית, "על גג העולם" בטבריה 15 וכמובן מועצת הדר, שפעלה בשיתוף הדוק עם קהילת הדר לטיפול בכל ההיבטים של החיים בשכונה.

### השלכות ה"התייעלות"-

המשמעות של תהליכי התייעלות, כפי שאלו נסקרו בפרוטוקול, בשכונת הדר הם צמצום המענים הניתנים לתושבי השכונה באופן שיפגע בה אנושות.

התייעלות בדמות הוצאת הגורם המקצועי, שמתמחה כבר 15 שנים בעבודה ספציפית בשכונת הדר, והעברתו לידי גוף שאין לו ניסיון והיכרות עם אוכלוסייה כל כך מורכבת, יגרום לכך שהמענים עצמם ייפגעו קשות ובעקבות כך גם האוכלוסייה.

קהילת הדר הפעילה תכניות רבות לילדים ונוער בסיכון, לאוכלוסיות דוברות רוסית, דוברות ערבית, זקנים, ניצולי שואה, קהילות שונות וכן עבדה בשיתוף ציבור עם תושבי השכונה בהתאמת המענים לתושבים ולא ההיפך ועוד. עם כל הכבוד הרב שיש לנו למתנ"ס רמות, היכולת לענות על צרכי אוכלוסייה כה מגוונת ומורכבת דורשות השקעת משאבים גבוה והשיח של התייעלות מתעלם מכך שהמענים עצמם ייפגעו, אין מקום להתייעלות בשכונה הנמצאת במצב כה קשה, ההיפך, יש מקום להשקעת משאבים נוספים ופיתוח המענים הקיימים שהוכיחו כבר את הצלחתם לאורך השנים.

הדר דורשת השקעות גדולות בתחום הרווחה, החינוך, התרבות, התשתיות, התברואה ועוד, זה לא הזמן למשוך את אחריות העירייה מהשכונה ולהשאיר בה רק מתנ"ס, בשל צרכי "התייעלות". להיפך, נכון לבחון את השכונה במבט כולל והוליסטי ולחזק את קהילת הדר כתאגיד עירוני המהווה הזרוע הביצועית של העירייה בשכונה ביחד עם התושבים ולקדם את שכונת הדר צעדים נוספים במטרה להחזיר את הדר להיות מרכז עירוני של חיים ועסקים.

דבר נוסף, הבנת סטטוס מצבם של העובדים המקצועיים העובדים כבר שנים בקהילת הדר, יש לדאוג שהידע והניסיון המקצועי והקשר האנושי לגורמי השכונה הרבים, לא יאבדו בתהליך "התייעלות" שכזה ועבודה של שני עשורים תלך לטימיון.

אנו רוצות לוודא כי במידה וכן תעשה ההחלטה הזו, עובדי קהילת הדר, ישמרו. הן הידע הארגוני, הידע המקצועי אותו הם צברו והן התנאים שלהם והותק אותו צברו. "ייעול" לא מחייב סיום העסקתם של גורמים חשובים בנוף האזור, אשר חיים ונושמים את מהות רובע הדר וצרכיו. מה עוד, שהכנסת גורמים חדשים ללא הצוות הקיים, יחייב הליך התאקלמות שבהכרח יעמיק פערים ומצוקות קיימות, הליך שיפגע עוד יותר במצב הדר כיום.

### השלכות על השכונה - אמון עם תושבי השכונה

התאגיד בנה משך שנים יחסי עבודה ואמון עם הקהילה בהדר, מהלך חד צדדי ומפתיע שכזה, לא רק מעלה שאלות תפעוליות ומנהליות, אלא פוגע בבסיס הפעילות שהיא תולדה של שותפות עם תושבים וקהילות. תושבי השכונה מרגישים שהעירייה משאירה אותם ללא מענה, ללא גורם עירוני שקשוב לצרכי השכונה ואמון על הנעשה בה.

כמו כן משאבים רבים שהושקעו בשכונה דרך תאגיד קהילת הדר ייפגעו במהלך זה והחשש המוצדקת כי יהיו פחות תכניות לילדים ונוער בסיכון, לא יהיה גוף שיוכל לגייס משאבים באופן ספציפי לטובת צרכי השכונה, לא יהיה גוף שבעזרתו שיתוף ציבור יוכל לפתח פרויקטים חדשים המותאמים לצרכים החדשים העולים מהשטח ועוד.

### ביטחון אישי - מצב הביטחון האישי בשכונה, המענים שקוצצו מטעם גורמים שונים והערעור של הנושא עם המהלך הזה.

המצב בשכונה מסלים בחודשים האחרונים, אירוע ירי בצהרי היום, תחנות סמים שפועלות ללא הפרעה ברחבי השכונה ופוגעות בחייהם של התושבים בסביבתן, אירועי אלימות בגנים ציבוריים, נרקומנים שיושבים בגני משחקים ומשתמשים בסמים אל מול עיניהם של ילדים קטנים, ריבוי דירות דיסקרטיות, הטרדות מיניות ושידול לזנות באמצע הרחוב, זוהי רק רשימה חלקית של החיים בשכונת הדר בזמן האחרון.

תחום הביטחון האישי מידרדר באופן קשה וגורם לכך שתושבים רבים בשכונה, אלו היכולים להרשות לעצמם, בורחים ממנה והשכונה הולכת ונחלשת אל מול תופעות אלה. בקריאה עתידית, אם לא יטופל נושא הביטחון האישי יעזבו משפחות צעירות רבות בשל המצב הבלתי נסבל, והדר תרד שוב, למצב בה היתה לפני שני עשורים.

יש לטפל בנושא זה בראייה כוללת ומערכתית ולא לתת פתרונות נקודתיים כל פעם במקום אחר ולא פחות חשוב, בשיתוף ציבור המביא סוגיות אלו לדיון מול תושבי השכונה שכן מדובר בחייהם, ברמה הכי בסיסית וחיונית.

לטובת כך, יש חשיבות בגורם עירוני מתכלל שיראה את השכונה, יהיה בקשר עם התושבים, ידע להשמיע את קולם בעירייה, במשטרת ישראל ועוד. בהתאם לאמור לעיל, נבקש לדעת האם נשקלה האפשרות על ידי הנהלת העיר לחזק את סמכויות התאגיד באופן שבו יפעל גם לחיזוק הביטחון האישי ברובע הדר לרבות פעילות מול גורמים עירוניים וחיצוניים ומול הקהילות השונות ברובע. קבלת החלטות מבלי לערב הדירקטוריון ומועצת העיר

מפרוטוקול הדיון עולה כי כבר נלקחה החלטה לסגירת התאגיד והעברת חלק מפעילותו למתנ"ס רמות, כל זאת מבלי שהסוגייה נדונה בדירקטוריון התאגיד. בנוסף, נבקש להבין מהיועצת המשפטית לעירייה, האם סגירת תאגיד עירוני כרוכה באישור של מועצת העיר. במידה וכן, נבקש לדעת מדוע הדבר לא נעשה בצורה מסודרת.

שאלותינו:

1. מדוע התקבלה החלטה כזו טרם נעשה דיון מול תושבי השכונה ודירקטוריון התאגיד?
  2. נבקש לדעת כיצד יטופלו המענים המפורטים מעלה ושלהם נתן התאגיד מענה? מה יהיה על כלל המענים אותם תאגיד הדר סיפק?
  3. מה יהיה סטטוס עובדי ועובדות התאגיד? איך ניתן להבטיח את מלוא זכויותיהם והעסקתם בתוך המבנה החדש?
  4. בהקשר לביטחון אישי - נבקש לדעת האם נעשתה בחינה להעביר סמכויות לתאגיד קהילת הדר (להבדיל מסגירתו), על מנת שיוכלו לתת מענים נוספים לחיזוק הבטחון במרחב, תוך שיתוף כלל הקהילות הפועלות באזור ומתן מענים לסוגי הפשיעה המאפיינים חלק מהרחובות ברובע הדר ולדוגמא, תכלול ואיגום הסמכויות העירוניות כדי להביא לסגירת תחנות סמים ללא קשר לסמכויות המשטרה, הקמת סיירת מתנדבים לנוכחות במרחב ועוד).
  5. מעבר להתייעלות, מה היתרון אותו שינוי מרחיק לכת שכזה יביא?
  6. האם החברה למתנ"סים מתחייבת לשמור על רצף המענים הקיים? מה הידע שלהם על השכונה וצרכיה? איך אפשר להבטיח כי שינוי כזה לא יביא עימו שבר שיהיה קשה לתקן?
  7. מתי הנושא יובא לדיון במועצת העיר?
  8. מה התכנון ביחס למבנים שהיו תחת פעילות קהילת הדר והאם קיימת כוונה לשנות להם ייעוד או להעבירם לפעילות מתנ"ס רמות?
- לסיכום, בין אם נדרש אישור מועצת העיר ובין אם לא, אנו סבורות כי ההכרעה בעניין המשך פעילות התאגיד ועיסוקיו, צריכה להיעשות בשקיפות ובדיון נרחב במועצת העיר, בהקדם האפשרי ובפרט נוכח המורכבויות הרבות ברובע הדר כמפורט לעיל. נבקש לדעת מתי נושא זה יובא למועצת העיר והן התייחסות לכלל הסעיפים שכתבנו.

ב ב ר כ ה

(-)

נעמה לזימי

שרית גולן-שטיינברג

שהירה שלבי

תשובת ראש העיר לשאלתה מס' 220  
מאת גב' נעמה לזימי, עו"ד שרית גולן-שטיינברג, וגב' שהירה שלבי  
בנושא: עתידו של תאגיד קהילת הדר חיפה

שכונת הדר הכרמל נמצאת בדרך לתהליכי התחדשות רחבים ועמוקים. אני רואה חשיבות רבה בקידום הנושא ובכוונתי להוביל את התהליכים האלה בעצמי, יחד עם עיריית חיפה על כל אגפיה, ועל פי אסטרטגיה רחבה שתיבנה עם אנשי מקצוע. הדר היא מיקרוקוסמוס חברתי נדיר לא רק של חיפה, אלא של כל מדינת ישראל, רובע מגורים היסטורי ומרכז מסחרי עירוני חשוב המכיל ארכיטקטורה ומרחבים עירוניים נדירים ביופיים.

הדר עומדת להיות אחד מהפרקים המרכזיים הייחודיים והמורכבים בתהליכי ההתחדשות של חיפה אותם אנו מקדמים בימים אלה.

תאגיד קהילת הדר.

בישיבת ועד מנהל של התאגיד שהתקיים בחודש אוקטובר האחרון, הצגתי כמה נושאים אקוטיים הקשורים באופן ניהול התאגיד בעבר, את התכניות שלי כראש העיר וכיו"ר התאגיד, לגבי עתידו. לתאגיד, כפי שפעל בשנים האחרונות, יש שלוש זרועות עיקריות: 1. העסקת עובדים שלוקחים חלק בפעילות ובפרויקטים של עיריית חיפה, בעיקר עבור אגפי הרווחה והחינוך; 2. פעילות מתנ"סית (חוגים ושירותים לקהילה); 3. פעילות עבור האוכלוסייה של הדר שנכנסה תחת הכותרת "התחדשות עירונית".

בשנה האחרונה למדנו לעומק את המשמעויות של הזרוע הראשונה. הדיון התחיל עם דו"ח ביקורת מבקר העירייה משנת 2014 בנושא קהילת הדר, שהוצג לוועד המנהל על ידי יועמ"ש העירייה עו"ד ימית קליין, והתמקד באופן ההתקשרות והעסקת כ-200 עובדים בין תאגיד קהילת הדר ועיריית חיפה שהתנהל משך שנים רבות באופן לא תקין, וכן, בשיטת העברת הפרוייקטים על ידי העירייה לעמותה. מבלי להיכנס לדו"ח הביקורת, רק אומר שהיום אנחנו עושים סדר, אחרי שנים רבות, מתוך מטרה לעבוד על פי דרישות החוק ולדאוג לתנאים ולמעמד של כל העובדים. בדיון עלתה גם סוגיית ניגודי עניינים במינוי נציגי ציבור לוועד המנהל, נושא שהוצג על ידי יועמ"ש התאגיד.

לגבי פעילות המתנ"ס - לחברי הוועד המנהל הובהר שלא רק שהפעילות לא תיפגע, המטרה היא להעשיר ולהרחיב אותה. עד היום המתנ"ס נוהל על ידי כמה אנשים בודדים להם ניסיון יחסית מצומצם לעומת גוף ארצי גדול כמו חברת המתנ"סים. על כן אנו בוחנים את העברת הפעילות המתנ"סית לחברה שזו מומחיותה, לה אמצעי ניהול נרחבים ומגוונים, שיכולה אף להביא תוספת תקציבים ופרוייקטים חדשים לשכונה. לא רק שהפעילויות החברתיות של כל הקהילות בהדר לא תיפגענה - לא של הציבור החילוני ולא של החרדי, לא של דוברי הרוסית, הערבית או העברית - המרכזים הקהילתיים ימשיכו לפעול כרגיל. למי שדאג מניהול הפעילות בהדר על ידי "מתנ"ס מהכרמל, אבטיח וארגיע שמי שינהל את הפעילות המתנ"סית יהיה אדם בעל ניסיון בניהול שכונות מגוונות וממעמדות סוציאקונומיים מכל הסוגים. כדי לבחון את היתרונות והחסרונות שבניהול מתנ"ס לרובע כה גדול ומורכב מבחינה חברתית, עיריית חיפה התקשרה עם יועץ מומחה בתחום ניהול מתנסים ותאגידים עירוניים, ד"ר ארתורו באך, שיבחן באופן מקצועי את המתווה הטוב ביותר למשך הפעילויות. מהלך זה קיבל את ברכת כל חברי הוועד המנהל.

ב - רובע הדר.

כמה מילים על הזרוע השלישית.

מעולם לא חסכתי את דעתי, שנאמרה שוב ושוב בישיבות רבות - התחדשות הדר היא מורכבת ומסובכת, גדולה בכמה מידות על היכולות של תאגיד קטן, מוכשר ככל שיהיה. כל עיריית חיפה חייבת לקחת חלק בתהליך הזה, ולא רק כמה אנשים בודדים, שהרקע המקצועי שלהם אינו מגיע מהתחום. לא מדובר רק בכישורים אלא בעניין מהותי יותר - לתאגיד אין את היכולת הניהולית להפעיל את אגפי עיריית חיפה תחתיו. אי אפשר לחדש רובע בלי להוריד הנחיות למינהל ההנדסה, אגף הדרכים, מינהל התפעול, הבטחון, התברואה, שיפור פני עיר, וגם אפילו לתאגידים חיצוניים נוספים. לרתום את גופי העירייה "מרצון טוב" זה לא מספיק. זה פרויקט עצום שכל העירייה צריכה לקחת בו חלק, תחת קו ניהולי חד וברור.

כאמור, את התחדשות רובע הדר, כמו כל המרכז העירוני של חיפה (רובע הנמל, העיר התחתית, ואדי סאליב, ואדי ניסנס ועוד), אני אוביל יחד עם כל שדרת הניהול של עיריית חיפה. תאגיד הדר ימשיך להתקיים ולפעול לפי הצרכים של העירייה, ויהווה זרוע חשובה בהובלת פרויקטים של התחדשות עירונית בלב העיר. לא רק שהתאגיד לא יסגר, הוא יהפוך למומחה בתחום.

ג - מה עשינו עד כה בהדר?

כמה מילים, וזו רק ההתחלה -

1. אישרנו בישיבת מליאת הועדה המקומית לתכנון ובניה מיום 13.10.20 את תכנית האב להתחדשות מתחם סירקין.
2. התחלנו את פרויקט שיפוץ בניין שוק תלפיות, אחרי שהוצאנו תיק שימור מרשים על הבניין. יש תקציב, בקרוב יתקבל היתר, והעבודות יכנסו להילוך גבוה.
3. התחלנו להחליף קירויים לדוכני הפירות והירקות בשוק הפתוח. בימים אלה אנו בודקים עיצובים וחומרים, ולאחר מכן נתחיל בחידוש כל הקירויים.
4. הצגנו בישיבת הועדה המקומית דלעיל גם תכנית להסדרת חזיתות מסחריות בכל בעיר, קירויים, שילוט, הסדרי ישיבה ברחובות ועוד, תכנית שתאפשר להסדיר את כל הרחובות המסחריים בהדר. התכנית פתוחה לציבור, כולם מוזמנים להביע את דעתם.
5. שיפצנו את גג השירותים הציבוריים שליד שוק תלפיות, והפכנו אותו לשני מגרשי כדורסל צבעוניים ומיוחדים, לרווחת תושבי השכונה. בקרוב נשפץ עוד מרחבים בסמוך.
6. הוצאנו מכרז לתפקיד שמעולם לא היה בעיריית חיפה באופן רישמי - מנהל קשרי קהילה עיסקית. תפקיד זה ישב תחת האגף לרישוי עסקים, שגם הוא ילך וישתדרג במעמדו. מטרתו יהיה לארגן ולהוביל תהליכים עירוניים עם סוחרים ובעלי עסקים, בהדר ובכל העיר.
7. הגשנו בקשה למשרד הפנים להוריד את הארנונה לעסקים ברחובות המסחריים בהדר, ולהתחיל תהליך עמוק של הסדרת עיוותי ארנונה לעסקים שנמשכו שנים רבות. במקביל ביקשנו הקלה בארנונה לעסקים באיזורים שונים בהדר, במיוחד לאורך רחובות המדרגות. שינוי מדיניות המיסוי העירונית של העסקים תתחיל בהדר.
8. עשינו שינויים בהסדרי תנועה. מהלך ראשון - פניה שמאלה בצומת גאולה. אחרי עשרות שנים שאמרו "אי אפשר", "מסתבר שאפשר גם אפשר... בקרוב נתחיל להעתיק את מסוף

האוטובוסים הפיראטי במעונות גאולה, שפוגע באיכות חייהם של מאות תושבים כבר שנים רבות. הפרויקט ייטיב עם קהילות מגוונות בהדר, כולל דוברות רוסית, ויש עוד כמה שינויי תנועה נוספים בהמשך.

9. אנחנו מתכננים שינויים גאומטריים ברחובות הדר עליון, שישפרו את הנגישות על המדרכות, יסדירו את מקומות החניה, ויורידו את כמות הדו"חות בגלל חניה על מדרכות. בנוסף, אנחנו עובדים גם על הגדרת מתחמים של תווי חניה, שיאפשרו לתושבי הדר לקבל עדיפות ולהקל על מצוקת החניה. כפי שעשינו עד כה, כל התכניות יוצגו לתושבים לתגובות ושיתוף.
10. קיבלנו אישור ממשרד השיכון מחוז חיפה להתחיל להוביל תכנית אב להתחדשות כל הדר. אנחנו מחכים לתקציב הממשלה כדי שנוכל לצאת לדרך. זו עומדת להיות תכנית גדולה ויקרה, עצומה בהיקפה, ועם דגש מיוחד על היבטי התחבורה.

י"ט בתשרי תשפ"א

7.10.2020

מאת: עו"ד שרית גולן שטיינברג  
חברת מועצת העירייה

לכבוד  
ד"ר עינת קליש רותם  
ראש העיר  
ח י פ ה

שלום רב,

הנדון: צפיפות בכיתות בבתי הספר היסודיים, תקינה ומצב בפועל

לאורך השנים האחרונות מסתמנת מגמה לפיה מספר הולך וגדל של בתי ספר יסודיים בעיר חיפה הופכים להיות צפופים יותר ויותר. על כך יש לברך, בהינתן העובדה כי השכונות מתמלאות במשפחות צעירות עם ילדים. נכון להיום, המענים לטיפול בצפיפות ניתנו באמצעות שינוי נקודתי של אזורי רישום. עם זאת, המענים אותה יכולה לייצר העירייה לצפיפות זו צריכים להיעשות במסגרת תוכנית אב אשר למיטב ידיעתי מקודמת על ידי ראש העיר ואשר תיתן מענה לתכלול ותכנון ארוך טווח לפיתוח תשתיות החינוך בעיר.

יחד עם זאת, הייתי רוצה להבין המצב בפועל כיום והאם יש פעולות שננקטות בטווח הקצר. בהתאם לכך אבקש מענה לשאלות הבאות:

- אבקש לקבל פירוט הכולל את מספר התלמידים בכל כיתה א' בעיר בנפרד. אבקש את הנתון הזה לגבי כל בתי הספר בעיר ובכל המגזרים.
- מהי ההתפתחות במספר התלמידים בכל כיתות א' בעיר לאורך 3 השנים האחרונות.
- לאורך 3 השנים האחרונות, בכמה עלה מס' כיתות ה-א' בעיר בהם לומדים 28 תלמידים ויותר. (הערה, המדובר במספר ממוצע נכון ולא התקן של משרד החינוך שגבוה יותר ונובע בעיקר מאילוצים תקציביים ולא חינוכיים)
- מהו הגידול/קיצוץ במספר התלמידים בכל בתי הספר היסודיים בעיר לאורך 3 השנים האחרונות?
- מהי עמדת העירייה ביחס למספר התלמידים המקסימלי בכיתה א' אותו יש להשיג בתוך שנתיים?
- מהי עמדת העירייה ביחס לשימוש במבנים יבילים בבתי ספר על מנת להקל על העומסים בכיתות?
- מהי עמדת העירייה ביחס לאפשרות לקיים חינוך אלטרנטיבי בבתי ספר ייחודיים (בעיקר חינוך דמוקרטי וחינוך פתוח) כאשר מס' התלמידים בכיתה א' הוא 30 ויותר?
- באילו שכונות נמצאות עתודות קרקע חומה עליה מתאפשרת בניית בתי ספר יסודיים נוספים, וכמה כיתות תתאפשרנה בכל יחידת קרקע כזו?

ב ב ר כ ה

(-)

שרית גולן שטיינברג  
חברת מועצת העירייה



תשובת ראש העיר לשאלתה מס' 226  
מאת עו"ד שרית גולן שטיינברג, חברת מועצת העירייה  
בנושא: צפיפות בכיתות בבתי הספר היסודיים, תקינה ומצב בפועל

מצורפת טבלה הנותנת מענה לכל השאלות בחלק א'.

יש לציין, כי תקן כיתות נקבע ע"י משרד החינוך.  
הממוצע העירוני עומד על 27 תלמידים, סטטוס מעולה ביחס לממוצע הארצי. במקרים  
חריגים, מינהל החינוך שוקל הוספת מבנה יביל בכפוף להיתרי בניה ובאישור משרד החינוך.

התפיסה החינוכית העירונית דוגלת במתן מענים חינוכיים מגוונים, כולל בבתי ספר המובילים  
תפיסות חינוך אלטרנטיביות, בהם מספר התלמידים אינו עולה על 33 תלמידים בכיתה.  
במידה ונדרשת הקמת מבנה בי"ס נוסף, עיריית חיפה מכשירה מבנה או לחילופין מקצה  
קרקע לצורך בניית בי"ס.  
כל התלמידים בעיר משובצים למוסדות חינוך המעניקים לתלמיד למידה ערכית והישגית  
מיטבית.

המידע בדבר שטח עתודות הקרקע החומה עליה מתאפשרת בניית בתי ספר יסודיים  
נוספים לא מצביעה בהכרח על מספר הכיתות שייבנו בפועל. גודל מגרש מינימלי להקמת  
בי"ס יסודי 12 כיתות הינו כ- 3.6 דונם. בהכנת פרוגרמה לצרכי ציבור נשקלים כל הצרכים  
הציבוריים הקיימים והצפויים בשכונות – כולם ייבנו על "קרקע חומה". טרם החלטה,  
נשקלים כל צרכי הציבור בשכונה, גם למוסדות ציבור אחרים שאינם בתי ספר יסודיים. ל  
לצורך החלטה בדבר בניית בי"ס יסודי יש לקבל "הכרה בצורך" של משרד החינוך, במדיניות  
עירונית לפיתוח השכונות השונות וכד'. כמו כן, יש שכונות שנמצאות בימים אלה בהליכים  
של התחדשות עירונית בהן עושים תכנית כוללת, אך עדיין אין תשובה חד משמעית מהי  
התוספת של יחידות דיור הצפויה בהן ומהי התוספת לכיתות בית ספר יסודי שתהיינה  
בשכונות אלה.

כידוע, אנחנו עומדים בפני הכנת תכנית אב לחינוך לעשור הקרוב ואני מניחה שאת כל  
התשובות בעניין זה נקבל לאחר סיום העבודה שעתידיה להימשך מספר חודשים.

שנת לימודים תשע"ט		שנת לימודים תש"פ		שנת לימודים תשפ"א		ממנה
שנת לימודים	מספר כיתות א	מספר תלמידי חובה	שנת לימודים	מספר כיתות	מספר תלמידי חובה	שם בית הספר
2018	3	72	2019	3	89	אתר
2018	3	69	2019	2	48	אתר הרא"ה - בנת
2018	2	81	2019	2	60	אתר הרא"ה ביב
2018	1	31	2019	1	30	אתר
2018	3	94	2019	3	83	אתר
2018	2	57	2019	1	36	אתר
2018	3	88	2019	3	96	אתר
2018	3	79	2019	3	86	אשקוני
2018	1	33	2019	2	58	אל כתר א"י
2018	2	68	2019	2	49	אלון
2018	4	133	2019	4	129	אלון
2018	3	73	2019	2	56	בית הר
2018	2	48	2019	2	56	בית הר
2018	1	32	2019	1	21	בירא"ה - על אוני
2018	2	56	2019	2	59	גורן
2018	2	48	2019	2	42	דגני
2018	3	84	2019	3	79	דוד יין
2018	2	54	2019	2	65	דודי
2018	2	39	2019	1	34	דורי
2018	3	78	2019	2	62	הבתים
2018	2	48	2019	2	45	הפנת' על פיב
2018	4	123	2019	3	100	הרצל
2018	1	27	2019	2	45	חפ"ה
2018	1	31	2019	1	27	חשבי-עיר
2018	2	63	2019	2	68	שטורנמסקי
2018	1	28	2019	1	28	זבא"ה
2018	2	61	2019	2	64	זיסא"ה
2018	1	22	2019	1	22	כרמלית-אילני
2018	3	68	2019	2	62	לוא סכ"ג
2018	4	115	2019	4	113	מעיין
2018	3	56	2019	2	62	מוריה ברקא
2018	2	54	2019	3	80	נאות פרס
2018	4	116	2019	3	92	נופים
2018	1	16	2019	1	25	נר"ם - על אוני
2018	1	32	2019	2	44	עבד ארמון אלמג
2018	2	54	2019	2	54	עץ הרם
2018	1	21	2019	1	31	עלי - אתרופופ
2018	2	59	2019	2	57	פסקו - על אוני
2018	2	51	2019	2	54	רומה
2018	3	73	2019	3	82	רנ"מ
2018	2	66	2019	2	48	רמת
2018	1	34	2019	1	25	שחר
2018	3	72	2019	3	74	תלוי
2018	2	45	2019	1	43	תל תרד"ה
2018	2	45	2019	1	43	תל תרד"ה
2018	2	45	2019	1	43	תל תרד"ה
	97	2,630		91	2,583	
				91	2,540	סול"ם
				91	2,540	תל תרד"ה

כ"ז בתשרי תשפ"א

15.10.2020

מאת: גב' הילה לאופר  
חברת מועצת העירייה

לכבוד  
ד"ר עינת קליש רותם  
ראש העיר  
ח י פ ה

שלום רב,

הנדון: שטח עפר שהפך לחניון משאיות  
בסיוור שערכתני בשכונת נוה דוד עם הגברת אלישבע אזולאי, הגענו לרחוב המלך שאול. ישנו גן  
משחקים שאליו צמוד שטח עפר גדול מאוד שלא ברור מה ייעודו ולמי הוא שייך. נהגי משאיות  
גילו את האוצר הזה והחלו להחנות את משאיותיהם בשטח הנ"ל.

בכל יום החל מהשעה 3:30 לפנות בוקר נהגי המשאיות מתחילים להגיע, מחנים רכבם ועולים  
על המשאית, מתניעים ויוצאים ליום עבודה. בשעות הערב חוזרים, מחנים, עולים על רכבם  
ונוסעים עד למחרת לפנות בוקר.

**החניון המאולתר הזה עולה לתושבים בבריאותם הפיזית והנפשית!**  
אלו שגרים בסמוך לשטח עפר שהפך לחניון משאיות באין מפריע, מתעוררים בכל יום לפנות  
בוקר בעקבות הרעש ומשאיות זה דבר רועש כידוע לכל!  
בעת ההתנעה החול והאבק מתעופפים באוויר ומגיעים לבתי התושבים האומללים, תושבת  
שמספרת שכל יום בלי יוצא מן הכלל היא נאלצת לשטוף את הרשתות והחלונות.  
תושבת אחרת, אישה בת כ-90 שבכתה מרוב כאב ותסכול, פעם ניסתה להעיר לאחד הנהגים  
ומטר הקללות והאיומים שקיבלה גרמו לה להסתגר בביתה מרוב פחד. מה שקורה שם זו  
ברינות ועבריינות של נהגי משאיות ואין מושיע!  
נאמר לי כי הנהגים עושים שם צרכים באחת הפינות, ריח נורא של שתן באופן קבוע וכאמור  
האנרכיה הזו נמשכת באין מפריע.

**שאלות:**

- למי שייך השטח המדובר?
- מה בכוונת העירייה לעשות בכדי לפטור את התושבים מהסבל הנורא הזה?

ב ב ר כ ה

(-)

הילה לאופר

חברת מועצת העירייה

תשובת ראש העיר לשאלתה מס' 229  
מאת גב' הילה לאופר, חברת מועצת העירייה  
בנושא: שטח עפר שהפך לחניון משאיות

מדובר בחלק מחלקה 141 בגוש 10738 שבבעלות רשות מקרקעי ישראל, שחלקו דרך, שצ"פ ואתר לבניה ציבורית. בטווח הארוך שטח זה מיועד למגורים.

הנחיתי את הגורמים המקצועיים לערוך סיור במקום על מנת להתרשם ולהביא המלצות ולקבוע את המשך הטיפול.

לאחר שנלמד את מידת ההפרעה לתושבים המתגוררים בסמיכות, נבחן אפשרויות שונות לטיפול במטרד, בין אם בהגברת אמצעי האכיפה במקום, וכן, באיתור מיקום מתחמי חנייה חלופיים.

ל' בתשרי תשפ"א  
18.10.2020

מאת: מר מוטי בליצבלאו  
חבר מועצת העירייה

לכבוד  
ד"ר עינת קליש רותם  
ראש העיר  
ח י פ ה

שלום רב,

הנדון: כיצד מחזירים שצ"פ לשימוש הציבור, כאשר אדם פלש לשצ"פ והעירייה מרימה ידיים !!!???

לאור הכשלון הנמשך בטיפול בפלישה של דייר ברחוב עמל 20 בקריית אליעזר לשצ"פ, טיפול שנמשך מיום 14/12/2019, ראו התכתובת בשרשור המצורף ותמונות מצורפות. איני מקבל את הנימוק שבגלל שהבניה/ הפלישה בשצ"פ נמשכת זמן רב אז לא ניתן להחזיר את השצ"פ לטובת הציבור. בנוסף יש צורך לטפל בכול הפולשים למיניהם בסביבת הבניין. נימוק זה משדר חולשה, כול הישר בעיניו יעשה, כל אחד יכול יפלוש לשצ"פ, יעשה ככול העולה על רוחו, והפיקוח של העירייה יחריש. אי אפשר להסכים למצב של השתלטות אנשים על שטחי ציבור ולנכס זאת לעצמם ללא תגובה מתאימה של העירייה !!  
שאלותיי:

1. ב- 6 ליולי 2019, הובטח כי תפתח חקירה מקיפה באזור הפלישה, כך על פי הפיקוח ( בשרשור בהמשך), מהן תוצאות החקירה?
2. האם בעקבות החקירה הוגשו כתבי אישום נגד העבריינים הפולשים בעיקר נגד הפולש מרחוב עמל 20 ?
3. האם החלו לנקוט באמצעים להחזיר את השצ"פ לטובת הציבור?
4. לפי תשובת ראש העיר לשאילתה הישירה מיום 31/12/19 :

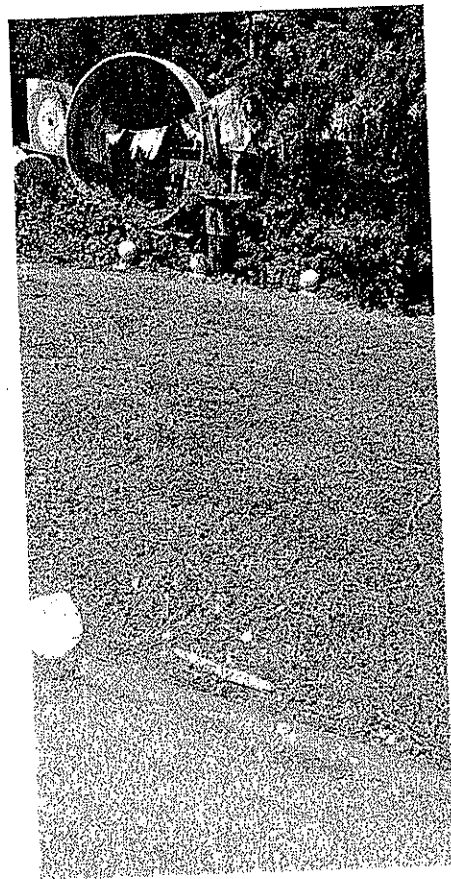
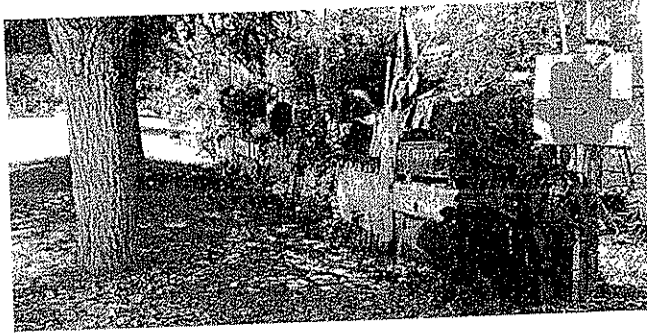
"לאחר ביקור במקום של נציג המאגף פיקוח על הבניה נמצא כי חלק מהשצ"פ גודר ע"י גדר רשת עם שער כניסה.  
יש לציין כי קיימות תוספות בניה אשר פולשות לשטח הציבורי הפתוח. התושב הזמן לבירור במשרדים של אגף פיקוח על הבניה."  
מדוע אין מטפלים בפלישה שמעבר לתוספות הבניה הקשיחה והורסים את גדר הרשת וכול מה שנמצא בתוך השטח המגודר?

נב לאור הזמן הרב הנמשך בטיפול בפלישה, חודשים רבים, דורש התייחסות מהירה.

ב ב ר כ ה.

(-)

מוטי בליצבלאו  
חבר מועצת העירייה



From: רוי דיאנה <dianag@haifa.muni.il>  
Sent: Monday, July 6, 2020 12:56 PM  
To: מוטי בליצבלאו <modibli@zahav.net.il>; סלע ברכה <BrachaS@haifa.muni.il>  
Cc: רחל אשכנזי <RachelAs@haifa.muni.il>  
Subject: FW: אליעזר מעקב טיפול שאילתה ישירה: עמל 20 ק.

מוטי שלום,

רצ"ב לידיעתך.

בברכה,

דיאנה רוי  
מזכירת מועצה, ועדות וממונה מכרזים  
מזכיר העיר  
טל. 04-8356753  
מייל. [dianag@haifa.muni.il](mailto:dianag@haifa.muni.il)



הודעת דואר אלקטרוני זו מאת השולח/ת/או עיריית חיפה כמו גם המסמכים המצורפים לה, עשויה לכלול מידע פרטי, סודי וחסי, ומיועדת אך ורק לנמעניה. אין לגלות את תוכנה של הודעה זו, להעתיקה או להפיצה בכל צורה שהיא. אין לראות בתוכנה של ההודעה משום ייעוץ ואין להסתמך על המידע הנכלל בה כתהליף לייעוץ מכל סוג שהוא או לנקוט כל פעולה בהתבסס עליה. כמו כן, אין באמור בהודעה זו בכדי לפגוע בכל טענה/או זכות העומדת לשולחיה, לרבות טענת התיישנות, ואין לראות באמור בה הודאה באחריות/או בחבות כלשהי. אם נשלחה אליך הודעה זו בטעות הנך מתבקש להודיע את דבר הטעות לשולח ולמחוק את ההודעה וכל העתק או גיבוי שלה ממאגריך.

From: NirL@haifa.muni.il <NirL@haifa.muni.il> לוי ניר  
Sent: Monday, July 6, 2020 12:26 PM  
To: dianag@haifa.muni.il <dianag@haifa.muni.il>; אריאל וטרמן <Arielw@haifa.muni.il>  
Cc: RachelAs@haifa.muni.il <RachelAs@haifa.muni.il> רחל אשכנזי  
Subject: RE: פלישה לשטח ציבורי, עמל 20 ק. אליעזר מעקב טיפול שאילתה ישירה:

דיאנה שלום,

נערך ביקור בכתובת ומדובר בבניה קיימת בשצ"פ מזה שנים רבות ובהתיישנות.

כמו כן, נמצא כי עבירות דומות בשצ"פ בוצעו על ידי דיירים נוספים בבניינים הסמוכים.  
לאור האמור וכיון שאין דרך חוקית לטפל באופן סלקטיבי רק בדייר בבניין ברחוב עמל 20,  
ניתנה הנחייתי לפתוח בחקירות בגין השימוש האסור גם נגד הדיירים בבניינים הסמוכים.  
לקראת סוף השבוע הבא נתחיל לזמן את הדיירים הרלוונטיים לחקירות במשרדנו.

בברכה,  
ניר לוי  
מנהל האגף לפיקוח  
על הבניה

From: modibli@zahav.net.il <modibli@zahav.net.il> מוטי  
Sent: Saturday, June 6, 2020 4:52 PM  
To: dianag@haifa.muni.il <dianag@haifa.muni.il>; דיאנה רוי <dianag@haifa.muni.il>; סלע ברכה <BrachaS@haifa.muni.il>  
Subject: בעניין פלישה לשטח ציבורי, עמל 20 ק. אליעזר מעקב טיפול שאילתה ישירה:

לכבוד

הגב' ברכה סלע – מזכיר העיר  
הגב' דיאנה רוי – מזכירת המועצה

מעקב אחרי שאילתה ישירה

פלישה לשטח ציבורי ברח' עמל 20 ק. אליעזר, תשובת ראש העיר מיום 31/12/2019 (מצורפת):

תשובת ראש העיר לשאלתה ישירה מאת מר מוטי בליצבלאו, חבר מועצת העירייה בנושא:  
פלישת תושב לשטח ציבורי ברחוב עמל מס' 20 קרית אליעזר.

לאחר ביקור במקום של נציג המאגף פיקוח על הבניה נמצא כי חלק מהשצ"פ גודר ע"י גדר רשת עם שער כניסה.

יש לציין כי קיימות תוספות בניה אשר פולשות לשטח הציבורי הפתוח.

התושב הזמן לבירור במשרדים של אגף פיקוח על הבניה. "

**מסיוור במקום מתברר כי הפלישה לשטח ציבורי בעינה עומדת ! (תמונה מצורפת  
צולמה 4/6)**

מבקש התייחסות דחופה וטיפול דחוף.

בתודה  
מוטי בליצבלאו  
חבר המועצה – הירוקים של חיפה  
050-3050307  
[modibli@zahav.net.il](mailto:modibli@zahav.net.il)



תשובת ראש העיר לשאלתה מס' 230  
מאת מר מוטי בלציבלאו, חבר מועצת העירייה  
בנושא: כיצד מחזירים שצ"פ לשימוש הציבור, כאשר אדם פלש לשצ"פ והעירייה מרימה ידיים !!!???

בחודש ינואר 2020 אושרה מדיניות אכיפה חדשה במועצת העיר.

לפי מדיניות האכיפה העדכנית, עבירות שימוש בבניה ישנה יטופלו במסגרת פרויקט ייזום, ולא עקב תלונה, מאחר וקיימות פלישות נוספות לשצפי"ם בשכונה, שלגביהן אין תלונות.

במהלך החודש הקרוב בכוונתנו לטפל בחריגות בניה, שאותרו עקב סקר תצלומי אוויר שבצענו בשטחים ציבוריים ברחבי העיר.

במסגרת הסקר אותרו כ-670 פלישות לשטחים ציבוריים, שבוצעו במהלך 8 השנים האחרונות ברחבי העיר חיפה.

לפי תוכנית העבודה של האגף לאכיפת הבניה, המתואמת עם הנהלת העירייה, אנו מתחילים בציר הרכס מדרום לצפון ויורדים לשכונות במורדות ההר, שכונות החוף ומפרץ חיפה.

משך הפרוייקט המתוכנן, בכפוף לאיש משרות של מפקחים חוקרים באגף לאכיפת הבנייה, הינו כשלוש שנים. כאשר מידי 5 שנים ובהתאמה להנחיות מנהל היחידה הארצית לאכיפה נעדכן את תוצאות הסקר.

שאלתה מס' 231

ל' תשרי תשפ"א

18.10.2020

מאת: גב' הילה לאופר  
חברת מועצת העירייה

לכבוד  
ד"ר עינת קליש רותם  
ראש העיר  
ח י פ ה

שלום רב

הנדון: קשישים בסופר

הקורונה שינתה את מציאות חיינו, מציאות שבה כולנו חוששים על משפחתנו ובעיקר על הורינו אשר נמצאים בסיכון מוגבר להיפגע קשה יותר מנגיף הקורונה.

כיום החיכוך במקומות שונים בין צעירים למבוגרים הוא בלתי נמנע אך בחשיבה יצירתית ניתן לצמצם זאת המקומות מסוימים באם לכל הצדדים יש את הרצון לסייע בזה.

סגירת הסופר בפני הקהל הרחב בשעות מסוימות שייקבעו בכדי לאפשר לאוכלוסיה מבוגרת לערוך קניות ללא חשש תוך צימצום הסיכון עד כמה שניתן: למשל אפשר להציע כי סופר יסגור שערו בפני כלל האוכלוסיה נניח משעה 19:00 ועד לשעה 21:00 בימי א, ג, ו וה בימים ובשעות האלו תינתן כניסה רק לאוכלוסיה המבוגרת ולאחר חיטוי המקום.

כמובן שרשות אינה יכולה להכריח בעלי סופר לעשות זאת אך יכולה כן לעודד ולהציע ובתמורה ייגן תמריץ כלשהו, נניח בצורת פרסום באתר העירייה, פירגון לאותו עסק אשר יסכים להשתתף במיזם.

המיזם הזה קיים בכמה מקומות בעולם ובהחלט אפשר ליישמו גם בעיר חיפה באם יהיה שיתוף פעולה מול בעלי סופרים.

שאלתי:

האם עיריית חיפה מוכנה להרים פרויקט שכזה? מיותר לציין כי אתנדב בשמחה לסייע בהצלחתו.

ב ב ר כ ה

(-)

הילה לאופר  
חברת מועצת העירייה

תשובת ראש העיר לשאלתה מס' 231  
מאת גב' הילה לאופר, חברת מועצת העירייה  
בנושא: קשישים בסופר

1. מתוך רחשי כבוד אל האוכלוסייה המבוגרת והאזרחים ותיקים ובכדי למנוע יחס מפלה או העלול להתפרש כמפלה או בעל אופי של גילנות יש לבדוק האם הצורך בא מקרב קהל יעד זה.
2. מתוך בדיקה באגף הרווחה ומול ארגונים העובדים עם אזרחים וותיקים צורך זה כמעט ואינו עולה היום.
3. הסגר הראשון התאפיין בחרדה של אזרחים ותיקים לצאת מהבית והמלצת משרד הבריאות להימנע מכך. כתוצאה מכך אורגנו בין היתר חלוקת מזון מספר פעמים בשבוע לאלפי אזרחים וותיקים.  
במקביל נעשה ניסיון לגייס סופרמרקטים ומכולות – לאפשר פתיחת שעות ייעודית לאזרחים ותיקים. בפועל נענו לפנייה מספר מצומצם של מכולות וסניפי סופר מקומיים.
4. בסגר השני, מרכולים ובתי מרקחת נשארו פתוחים, לא היתה המלצה לאוכלוסייה הוותיקה להישאר בבית – לא עלה צורך לספק מזון או לספק מזון.
5. במהלך החודשים האחרונים למדו האזרחים הוותיקים להתנהל ולהסתייע במקורות תמיכה ומאז עולים צרכים מעטים בבקשה לסיוע בנושא, האזרחים הוותיקים יוצאים כמו כל אזרח אחר. לאזרחים ותיקים סיעודיים יש מטפלים/שעורכים את הקניות באופן שוטף.
6. אגף הרווחה מיפה רשימה מפורטת של סופרמרקטים ומכולות העושות משלוחים בעיר, ובכך עבור חלק מהאנשים זה פתרון תואם.
7. במידה ויעלה הצורך בעתיד מצד אזרחים וותיקים נשקול לפעול בניסיון לגייס סופרים ומרכולים.

שאלתה מס' 233

ז' חשבן תשפ"א  
254/10/2020

מאת: מר אלי בן דיין  
חבר מועצת העירייה

לכבוד  
ד"ר עינת קליש רותם  
ראש העיר  
חיפה

שלום רב,

הנדון: נוהל הקצאת קרקעות

1. הקצאת מקרקעין ע"י רשות מקומית במדינת ישראל נעשית בהתאם לנוהל הקצאות קרקעות ומבנים בפטור ממכרז ללא תמורה או בתמורה סמלית שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2001 כולל תיקונים והבהרות בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 7/2006 (להלן: "נוהל").
2. כפוף לנוהל, עיריית חיפה פרסמה קריטריונים להעברת מקרקעין עירוניים ל"מוסד ציבורי" בפטור ממכרז שאושרו במועצת העיר בתאריך 13/6/2000 (להלן: "הקריטריונים"). בנוסף, אושרו בישיבת מועצת העיר חיפה בתאריך 11/4/2002 תנאי סף ועקרונות להקצאת נכסים עירוניים.
3. סעיף 6.ח.ג בנוהל קובע שלטופס הבקשה להקצאת קרקע יצורף אישור על ניהול תקין שיומצא ע"י הרשם המתאים הצריך לעניין. במקרה האמור מדובר על אישור ניהול תקין מרשם העמותות.
4. סעיף 5.2 בקריטריונים מאפשר לגוף חדש שהוקם במהלך השנה בה מוגשת הבקשה ואינו יכול להמציא אישור ניהול תקין להמציא במקום אישור ניהול תקין אישור רו"ח כי הגוף מתנהל על פי כל דין.
5. הנוהל עומד מעל לקריטריונים ולכן סעיף 5.2 בקריטריונים אינו עומד בדרישות הנוהל ופוסט גוף חדש שהוקם במהלך השנה מהצגת אישור ניהול תקין וזאת בניגוד לחוק.

6. בהתאם לנרשם לעיל להלן שאלותיי:

א. כמה עמותות חדשות, שלא המציאו אישור ניהול תקין כחוק בהתאם לנוהל, הוקצו קרקעות ומבנים ע"י עיריית חיפה מאז שנת 2001?

ב. כמה עמותות חדשות, שלא המציאו אישור ניהול תקין כחוק בהתאם לנוהל, נמצאות היום בשלבים שונים של הקצאת קרקע?

ג. מה בכוונת העירייה לעשות לאור גילוי הטעות לכאורה באישור הקצאות קרקע ומבנים לעמותות שלא היו זכאיות לכך על פי חוק (עמותות שכבר קיבלו את הקצאת קרקע ומבנים ועמותות שבאמצע תהליך הקצאת קרקעות ומבנים)?

ד. האם הביקורת הפנימית, הייעוץ המשפטי ואגף נכסים ושמאות לא הציפו את הבעיה? אם כן האם ניתן לקבל את חוות דעתם לכך?

ב ב ר כ ה

(-)

אלי בן דיין

חבר מועצת העירייה

תשובת ראש העיר לשאילתה מס' 233  
מאת מר אלי בן דיין, חבר מועצת העירייה  
בנושא: נוהל הקצאת קרקעות

דיווח אנשי המקצוע הרלוונטיים, מצורף כאן בתמשך.  
היות ובתוך עמי אני יושבת, אני מניחה כי סביר שפה ושם היו חריגות או טעויות אנוש  
במשך 19 שנה.

היות ותפקיד המועצה לפקה, אתה מוזמן כחבר מועצה לשבת עם גורמי העירייה  
המוסמכים, ולבדוק את כל התיקים, מ-2001 ועד היום.

להלן תשובת אגף הנכסים:

1. נוהל הקצאת קרקעות ומבנים בפטור ממכרז ללא תמורה או בתמורה סמלית, נקבע בחוזר מנכ"ל משרד הפנים ונכנס לתוקף החל מיום-01/10/2001. תיקונים והבהרות לנוהל פורסמו בחוזרי מנכ"ל מס' 6/2002, 7/2004, 7/2005, 4/2007. בנוסף, תוספת לנוהל פורסמה בחוזר מנכ"ל מס' 1/2009.
  2. מסמך קריטריונים להעברת מקרקעין עירוניים "למוסד ציבורי" בפטור ממכרז אושר ע"י מועצת העיר בתאריך-13/06/2000.
  3. מסמך תנאי סף ועקרונות להקצאת נכסים עירוניים בפטור ממכרז ללא תמורה או בתמורה סמלית אושר במועצת העיר בתאריך-11/04/2002.
- לאור האמור לעיל חזקה, כי כלל הקרקעות/מבנים שהוקצו ע"י עיריית חיפה באמצעות וועדת הקצאות החל משנת 2001 ועד היום הוקצו כדין בהתאם לנהלים.

ט' בחשוון תשפ"א  
27.10.2020

מאת: מר מוטי בליצבלאו  
חבר מועצת העירייה

לכבוד  
ד"ר עינת קליש רותם  
ראש העיר  
ח י פ ה

שלום רב,

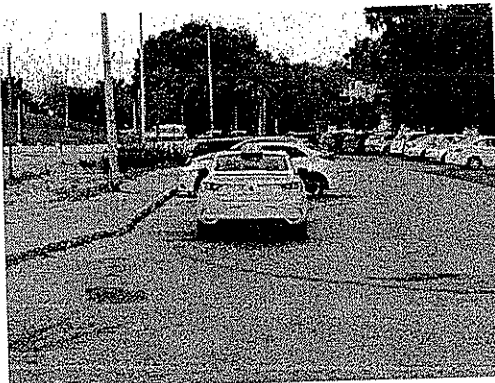
הנדון: המתנת מוניות ברחבי העיר במקומות שלא סומנו כחנית המתנה למוניות  
בשעות הפעילות היומית

לאחרונה מבחינים כי מוניות ממתינות לקריאות לנסיעה במקומות שונים בעיר. ידוע כי בדרך כלל יש מקומות ברחובות העיר שהוגדרו וסמנו מראש כמקום המתנה למוניות כולל תמרור מתאים.

לאחרונה הבחינו תושבים הגרים ברחוב כברי בקרית חיים כי מוניות ממתינות להזמנה וקריאה ברחוב, כאשר מנועיהם פעילים. תלונות שהעבירו לעירייה למעשה לא הפסיקו את ההטרדה. מוניות ממתינות לקריאה חונות ליד הבתים וגם לא לפי קווי החניה המסומנים כאשר מנועיהם פועלים – תמונות מצורפות.

שאלותיי:

1. מהם התנאים לסימון מקום למוניות בכבישי העיר?
2. מה מתכוונת העירייה לעשות כדי להפסיק חנית מוניות באופן פיראטי כדוגמה ברחוב כברי בקרית חיים?



ב ב ר כ ה

(-)

מוטי בליצבלאו  
חבר מועצת העירייה

תשובת ראש העיר לשאלתה מס' 235  
מאת מר מוטי בליצבלאו ואביהו האן, חברי מועצת העיר  
בנושא: המתנת מוניות ברחבי העיר במקומות שלא סומנו כחנית המתנה למוניות  
בשעות הפעילות היומית

התמונות המצוינות הינן ברחוב ברודסקי, ובמקום אין תחנת מוניות.

מדיניות העירייה העקרונית היא כי תחנת מוניות צריכה להיות בשטח פרטי. במוקדים מיוחדים כגון תחנות רכבת, מרכזיות וכדומה אנו דואגים למפרצי המתנה למוניות.

בהתייחס למקרה זה, ההמתנה של המוניות על חניות חופשיות ומרוחקות יחסית מהבתים. סביר שההמתנה זמנית. ברחוב ברודסקי אין בעיית חניה ואיננו מכירים תלונות על הנושא ברחוב זה.

יש לציין, שבשנת 2013 תוקן צו רישוי עסקים כך שתחנת מוניות אינה טעונה רישוי, כך שאין לנו סמכות אכיפה בנושא.

יחד עם זאת מבחינת אגף האכיפה הכללי לעניין הפעולות שמצויות בסמכותו, האגף ימשיך לנקוט בהליכי אכיפה כנגד חניית רכבים בחניות אסורות בהתאם למדיניות האכיפה, כל זאת ללא הבחנה אם עסקינן ברכב שהינו מונית ואם לאו.

הנחתי את הגורמים המקצועיים לעקוב ולטפל במפגע ברחוב ברודסקי ככל שיהיה.



שאלתה מס' 236

28 אוקטובר 2020  
י' חשוון תשפ"א

מאת: מר לזר קפלון  
סגן ראש העיר

לכבוד  
ד"ר עינת קליש רותם  
ראש העיר  
חיפה

שלום רב,

הנדון: חוסר פחים כתומים בשכונות הדר וקריית אליעזר

עקב הרבה פניות של תושבי הדר וקריית אליעזר, מבקש לקבל תמונת קיום של הפחים  
הכתומים בשכונות הנ"ל.

שאלותי

- מדוע בשכונות הנ"ל חסרים פחים הכתומים ביחס לשכונות אחרות?

ב ב ר כ ה,  
(-)  
לזר קפלון  
סגן ראש העיר

תשובת ראש העיר לשאילתה מס' 236  
מאת מר לזר קפלון, חבר מועצת העירייה  
בנושא: חוסר פחים כתומים בשכונות הדר וקריית אליעזר

פריסת פחים כתומים מתבצעת בהתאם לחוק האריזות לפי מפתח של 60 ליטר לבית  
אב לשבוע, הפחים מתקבלים באמצעות תאגיד המחזור ת.מ.י.ר.  
בהתאם למפתח זה מבוצעת פריסה מדורגת ולפי תכנית בכל שכונות העיר.  
לאחרונה בוצעה פריסה בשכונות החוף: נאות פרס, נווה דוד, ק. שפרינצק, עין היס, בת  
גלים, ק. אליעזר של פחים בנפח 3 מ"ק.  
בשכונת הדר טרם בוצעה פריסה והיא מתוכננת לקראת שנת 2022.

ל' חשוון תשפ"א  
28 באוקטובר 2020

מאת: מר אורי אוזן  
חבר מועצת העירייה

לכבוד  
ד"ר עינת קליש רותם  
ראש העיר  
ח י פ ה

שלום רב,

הנדון: פרויקט בניה "יורו טאור"  
ברחוב יציאת אירופה 4 בשכונת שער העלייה הולך ועומד לו "מפלצת" של 24 קומות במרכז השכונה בשם פרויקט "יורו טאור".

יתכן והפרויקט מבורך ואולי נצרך אך נעיר הערה חשובה לא פחות.

בשעות הבוקר החל מהשעה 7:00 עד השעה 9:00 יש פקקים מטורפים החל מסיום הירידה של רחוב דרך הים סמוך לבית החולים הצבאי ועד סוף העליה של רחוב טשרניחובסקי לאורך כל רחוב דרך צרפת סמוך לבית ספר רמות וליאובאק בשילוב רחוב יציאת אירופה לבית ספר עין הים ועד היציאה לרחוב ההגנה הראשי.

כתושב האזור לוקח זמן בבוקר להגיע עם רכב מרחוב לרחוב קרוב ל-20 דק' כאשר בזמן משוחרר מפקקים זה לא יותר מ-2 דקות נסיעה וברגל 5 דק' הליכה.

מובן המצב שהציר הינו ציר מרכזי הכולל בתוכו בתי ספר רבים, גנים, בתי כנסיות, מרכז מסחרי, קופת חולים וציר יציאה מחיפה דרומה אך עדיין לא מצדיק שתושבים צריכים לעמוד בבוקר שעות כדי להגיע מרחוב לרחוב להגיע לעבודה או לפזר ילדים בבתי ספר.

ברצוני לשאול 2 שאלות:

1. למה שלא לפתוח את רחוב "מרסיי" הסמוך לתנועה דו סיטרית של רכבים ואז נשחרר הרבה לחץ של מי שצריך להמשיך בתנועה בתוך העיר? וכמו כן לפתוח את רחוב "הרותם" ורחוב יציאת אירופה ליציאה לכביש הראשי דרומה וימנע מתושבי הרחובות האלה להגיע לציר העמוס ויפחת העומס בציר.
2. מה יהיה על האזור כאשר הפרויקט "המפלצתי" הזה יסתיים בקרוב והתווספו לשכונה עוד מאות תושבים ועשרות כלי רכב חדשים לא יהיה מרחב תמרון בכלל.

ב ב ר כ ה,

(-)

אורי אוזן  
חבר מועצת העירייה

תשובת ראש העיר לשאלתה מס' 237  
מאת הרב אורי אוזן, חברת מועצת העירייה  
בנושא: פרויקט בניה "יורו טאוור"

פרויקט פיננסי בינוי "יציאת אירופה" אושר בוועדה המחוזית בשנת 2010, לאחר שנבדקו כל היבטי התכנון, לרבות נושא התחבורה והחניה.

במסגרת הפרויקט מוקם מבנה מגורים חדש בן 22 קומות עם 126 יחידות דיור בשטח דירה ממוצע של כ- 110 מ"ר. סה"כ תוספת 100 דירות מעבר לקיים.

כמו כן במסגרת הפרויקט מוקם חניון תת קרקעי, ורחבה ציבורית לרווחת תושבי הסביבה.

גודל הפרויקט ומספר הדירות, מייצר תוספת תנועה שולית, בשעות השיא (50 נסיעות), ולכן אין לו השלכה על עומסי התחבורה.

יש להדגיש, כי בראייה ארוכת טווח, ולאור קידום תהליכי התחדשות עירונית המתוכננת בהיקפים נרחבים, מקודם כיום בעירייה תכנון תחבורתי הנותן עדיפות לתחבורה ציבורית. התכנון כולל שיפורים ותוספות של שירות וקווי תחבורה ציבורית.

יובהר כי מקדמים ומעודדים מעבר לתחבורה ציבורית בהיבט של נוחות, נגישות, איכות סביבה וקיימות וזאת עפ"י המדיניות אותה אני מובילה.

לגבי המצוקה הנגרמת בימים אלה כתוצאה מעבודות הבניה – הוריתי למשרד מהנדס העיר ואגף הדרכים לבדוק את הנושא בשטח, ולבחון באם ניתן לייצר פתרונות זמניים רק לתקופה זו, כדי להקל על הנהגים בשעות העומס.

## שאלתה מס' 240

י"ח חשון תשפ"א

5.11.2020

מאת: מר אלי בן דיין  
חבר מועצת העירייה

לכבוד  
ד"ר עינת קליש רותם  
ראש העיר

שלום רב,

### הנדון : חנייה ברחוב יוכבד

בשבועות האחרונים מתקבלות פניות רבות בנוגע למצוקת חנייה ברחוב יוכבד.

בברור מדוע נקלע הרחוב למצוקת חנייה נמצאו שתי סיבות מרכזיות :

1. גן יוכבד המושך אליו קהל אשר לרוב מגיעים עם רכב ותופסים את חניות דיירי הרחוב.
2. בניית של פרויקטים של תמ"א בכניסה לרחוב וברחובות סמוכים (שמשון ויותם). דבר שהגדיל את היקף הדיירים בשכונה ויצר מצוקת חנייה.

עקב כך, לא מעט דיירים נהפכים בעל כורחם ל"לעברייני חנייה נאלצים לחנות את רכביהם על המדרכה (חצי מדרכה מצורף תצלום משעות הבוקר). עובדי הפיקוח העושים את עבודתם, נאלצים בלית ברירה להשית קנסות לא מבוטלים על דיירי הרחוב.

מדבר זה כולם יוצאים מופסדים!! דיירי הרחוב נשארים עם מצוקתם והעובדים שנאלצים להתמודד עם טענות התושבים.

אינני סבור כי הכוונה לשפר את קופת העירייה במתן דוחות אלו וכי הכוונה הינה לשמור על הסדר הציבורי.

שאלותיי הינם:

1. האם ניתן לנפק תווי חנייה לתושבי הרחוב?
2. האם ניתן לערוך סימונים באזורים שונים במדרכה על מנת לאפשר חנייה נוספת לדיירי הרחוב?
3. האם ניתן לבטל לדיירי הרחוב את קנסות החנייה שניתנו?

ב ב ר כ ה  
(-)  
אלי בן דיין  
חבר מועצת העירייה



תשובת ראש העיר לשאילתה מס' 240  
מאת מר אלי בן דיין, חבר מועצת העירייה  
בנושא: חנייה ברחוב יוכבד

הגן ברחוב יוכבד הינו גן שכונתי. רוב הבאים אליו מגיעים רגלית. חלק קטן מאוד אינם תושבי הרחוב.

לאור השאילתה, נערך סיור ברחוב בשעות הערב ואכן נמצא, כי קיימת מצוקת חנייה, החניות כולן תפוסות.

מאחר וכל החונים הינם תושבי הרחוב, הרי שהסדרת חנייה בתשלום לא תיתן את הפתרון הנכון.

הנחיתי את הגורמים המקצועיים לבחון האם ניתן להוסיף ברחוב או בסמוך חניות נוספות.

ככלל לא ניתן לבחון בקשה לביטול דו"חות באופן גורף; נדרש להגיש בקשה פרטנית ביחס לכל אחד מהדו"חות שניתנו ע"מ שיתאפשר לבחון את הנסיבות והעובדות הרלוונטיות לרישום הדו"ח.

כ"ב חשוון תשפ"א  
9.11.2020

מאת: מר אביהו האן  
חבר מועצת העירייה

לכבוד  
ד"ר עינת קליש רותם  
ראש העיר  
ח י פ ה

שלום רב,

הנדון: איך מיישמים את התחייבויות עיריית חיפה מול אגודות השייט  
איך מיישמים את התחייבויות עיריית חיפה מול אגודות השייט בהנחה שנמל חיפה יימכר למפעיל פרטי?

בשבועות האחרונים התפרסמו כתבות וידיעות על מכירה והפרטת נמל חיפה.

על פניו נראה שיש התקדמות בתהליכי הפרטת הנמל.

בתהליכי ההחלטה לקידום גשר הרכבת מעל הקישון, ראש העיר קאליש סיכמה עם שר התחבורה דאז בצלאל סמוטריץ על קיום תחרויות שייט בנמל חיפה כאלטרנטיבה לחוסר האפשרות לקיים תחרויות בקישון מכיוון שאושר גשר עם רגלי גשר במים.

בנוסף ארבעת אגודות השייט מועדון חתירה חיפה, אריות חיפה, צופי ים וזבולון חיפה נמצאות במיקום שנשלט ע"י חנ"י ונדרש להבטיח את המשך פעילותן במקום עד לסיום הכנת המבנה שתוכנן עבורם בשטח מורד נחל הקישון.

שאלותי:

1. כיצד מתכוונת עיריית חיפה להבטיח את המשך פעילותן של ארבעת אגודות השייט שבקישון עד העברתן למיקום חליפי (מועדון חתירה חיפה, אריות חיפה, צופי ים וזבולון חיפה)?
2. בהנחה שנמל חיפה יימכר למפעיל פרטי, איזה מחויבות יש למפעיל כזה ליישום ההסכם שנחתם עם חברת הנמלים ומשרד התחבורה לקיום תחרויות חתירה בהתאם להתחייבות שניתנה למועדון החתירה על מנת שיקוימו התחרויות בקישון?
1. האם עיריית חיפה פועלת כדי לקיים את ההתחייבויות שהעירייה סיכמה מול חנ"י מצד אחד ואגודות השייט מהצד השני?

ב ב ר כ ה

(-)

אביהו האן  
חבר מועצת העירייה

תשובת ראש העיר לשאילתה מס' 241  
מאת מר אביהו האן, חבר מועצת העירייה  
בנושא: איך מיישמים את התחייבויות עיריית חיפה מול אגודות השייט

1. העירייה דורשת מחנ"י לאפשר המשך פעילות העמותות עד שיוקם אתר חלופי. ניתנה התחייבות חנ"י לכך, אך לצערנו חנ"י אינה מתחזקת את המבנים בצורה נאותה, על אף דרישת העירייה.
2. בעלת הקרקע הינה חנ"י והיא תישאר כזו גם לאחר הפרטת הנמל.
3. כפי שבין היתר מפורט בשאילתה, אף נחתם הסכם בקשר להקמת מבנה חדש לפעילות ספורט החתירה בנחל.



כ"ח חשוון תשפ"א

15.11.2020

מאת: מר אביהו האן  
מר מוטי בליצבלאו

לכבוד  
ד"ר עינת קליש רותם  
ראש העיר  
חיפה

שלום רב,

הנדון: הפעלת שלטי חוצות מוארים בשעות הלילה – מסנוורים את התושבים הגרים  
בסמיכות לשלטים

במספר מקומות בעיר החלו להפעיל שלטי חוצות ענקיים עם תאורה חזקה אשר  
בשעות הערב גורמת לסינוור תושבים הגרים בסמיכות, ותלונות רבות הכלו להתקבל  
על הפרעה לילית.

נצפו שלטים כאלו: בכניסה למנהרת הכרמל ליד הגרנד קניון, מול רחוב ניסנבוים 12,  
עוצמת האור מהשלטים חזקה במיוחד המסנוורים את כול האזור והבתים סביב  
השלטים.

ישנם המלצות המנחות להחליש את עוצמת האור שעה אחרי רדת החשכה,  
ואחרי שעה מסוימת בלילה בכלל לכבות את השלט לחלוטין.

ידוע כי שלט מואר בעוצמה בלילה יראה פי עשר בהיר ביותר מאשר במצב תאורה  
לילית רגילה.

שאלות:

1. במסגרת חוקי העזר הקשורים להפרעות לתושבים, מדוע העיריה אינה מפעילה  
סמכותה על המפרסמים לשמור על כללי הארה בלילות?
2. במסגרת מתן היתר להפעלת שלט מואר, האם יש התניות כיצד להפעיל השלט  
בשעות הלילה?
3. מה בכוונת העירייה לעשות כדי למנוע את הסנוור משלטי הפרסומת הענקיים הללו?

ב ב ר כ ה

(-)

אביהו האן  
מוטי בליצבלאו  
חברי מועצת העירייה

תשובת ראש העיר לשאילתה מס' 242  
מאת מר אביהו האן, חבר מועצת העירייה  
בנושא: הפעלת שלטי חוצות מוארים בשעות הלילה – מסנוורים את התושבים הגרים  
בסמיכות לשלטים

בעקבות בקשתה האישית של ראש העיר לבדוק את עוצמת ההארה של שלט זה, כבר לפני כמה שבועות, עוצמת תאורת הלילה בגובה של 6% (שאושרה ע"י מהנדס תנועה, יועץ תנועה ובטיחות מטעם מנהרות הכרמל) – הורדה לעוצמת תאורה של – 3%. (בד"כ בצמתים מרכזיים, בעלי תנועה עמוסה העוצמה הינה 15%).

באותה הזדמנות, ראש העיר הנחתה את אגף השילוט לא לאשר יותר שלטים מוארים ומסנוורים כאלה באזורי מגורים.

כ"ט חשוון תשפ"א  
16.11.2020

מאת: גב' סופי נקש  
חברת מועצת העירייה

לכבוד  
ד"ר עינת קליש רותם  
ראש העיר  
חיפה

שלום רב,

### הנדון: המשך טיילת חוף נאות וחיבורה לטיילת בקריית ים

בחוף הים בקריית ים, חוף נאות הוקמה לפני שנים טיילת. הטיילת נקטעת ליד אזור מגרשי המטקות וכל מי שחפץ להמשיך בהליכה נאלץ או לרדת לחוף הים, לחולות או לעבור למדרכה שנמצאת בצד השני. חוף נאות בקריית חיים משמש את כלל הציבור בקריות ואת תושבי קריית חיים בפרט, ומשמש כבסיס למגוון רחב של פעילויות.

יוצא שממתחם המטקות ועד אחרי חוף כאן אין טיילת ואין רצף שמחבר את קריית חיים לקריית ים השכנה. בחוף הים בקריית ים בשנה האחרונה החלו עבודות והושלמה הטיילת עד שטחה המוניציפלי של קריית חיים (חוף כאן) וכי בשבועות הקרובים יסתיימו שם העבודות. בפועל נוצר מצב שלהשלים את הטיילת חסרים כ- 500 מטרים מצד קריית חיים על מנת ליצור רצף בטיילת שישמש את כלל תושבי קריית חיים.

בשנת 2019 בספר התקציב הופיעו 500 אש"ח בסעיף הרב שנתי שהיו מיועדים לתכנון המשך הטיילת, ומאז הסעיף הנ"ל הושמט מספרי התקציב. תושבי קריית חיים לא יכולים להמתין עד אשר תוכניות הפינוי בינוי וההתחדשות העירונית יצאו לפועל, כי הרי ברור שמדובר בתהליך שלוקח שנים רבות.

להזכירך חלק מהבטחת הבחירות שלך הייתה להפוך את קריית חיים ליהלום מלוטש ותושבי קריית חיים עדיין מחכים כבר שנתיים מאז הבחירות. אבקש לדעת האם השנה אמור להתחיל תכנון הטיילת? אם לא אבקש לדעת מתי?

האם יש צפי מתוכנן להתחיל בפועל עבודות בשטח של המשך הטיילת וחיבורה לקריית ים?

ב ב ר כ ה  
(-)  
סופי נקש  
חברת מועצת העירייה

תשובת ראש העיר לשאלתה מס' 244  
מאת גב' סופי נקש, חברת מועצת העירייה  
בנושא: המשך טיילת חוף נאות וחיבורה לטיילת בקרית ים

ע"פ מדיניות אותה אני מובילה הגדרתי את התחדשות שכונות החוף כיעד מרכזי.

לאחר עשרות שנים שהשכונות סבלו מהזנחה ללא אופק תכנוני ברור – קודמו באופן מהיר סדרת תכניות שהגדירו את הבינוי החדש שיאפשר ליזמים לבצע את חידוש המבנים.

במסגרת זו, קריית חיים המערבית צפויה לעבור תהליך התחדשות דרמטית, במסגרתו טיילת החוף תשודרג ותהיה חלק מחזית השכונה. לאורך חזית הים יוקמו מבנים חדשים עם מגוון שימושים של פנאי ונופש.

רק ראייה כוללת זו תצליח לשנות את המציאות – וזאת בניגוד לגישה שננקטה בעבר של פלסטר ותיקוני תחזוקה בלבד.

כידוע התכנית החדשה הושלמה ואף אושרה במליאת ועדה מקומית לתכנון ובניה לפני מספר שבועות – התכנית תהווה את הבסיס לתכניות הבנייה של המבנים והמרחב הציבורי.

בנוסף, לצד פעילות הרחצה בחוף, העירייה פועלת להכנסת תכנים של פעילות של ספורט ימי ושיט ואף פנתה וקיבלה אישור מרשות מקרקעי ישראל להסבת המבנים הקיימים בחוף, שהיו נטושים במשך שנים לטובת עמותות הספורט.

מהלך זה צפוי לקרום עור וגידים בשנים הקרובות ויציב את קריית חיים המערבית כשכונה מובילה עם איכות חיים גבוהה בזכות המיקום הייחודי שלה על חוף הים.

שאלתה מס' 250

ר' כסלו תשפ"א

22.11.2020

מאת: מר אלי בן דיין

חבר מועצת העירייה

לכבוד  
ד"ר עינת קליש רותם  
ראש העיר  
חיפה

שלום רב,

הנדון: שלט מואר מול רחוב ניסמביום

לפני מספר חודשים במנהרות הכרמל הוקם שלט מואר מול רחוב ניסמביום 12 בשכונת נווה שאנן. השלט הענק הוקם מול חלונות בתי תושבים לכיוון גרנד קניון מה שהפך את הלילה ליום בכל האזור של השכונה.

לדאבונם של תושבים רבים האור החזק חודר לבתיהם, מפריע לישון בלילה ולמעשה מהווה פגיעה קשה באיכות חייהם של תושבי השכונה.

על מנת שנוכל לסייע במצוקת תושבי השכונה אבקש את התייחסותך לדברים הבאים:

1. איזה רישיון ניתן להפעלת השלט ומי הם הגורמים אשר בחנו את מיקומו?
2. מה המדיניות של עיריית חיפה בנוגע לשלטים מאורים?
3. האם נבחנה האפשרות פגיעה בתושבים טרם קבלת האישור? אם כן האם ניתן לקבל את חוות הדעת שניתנה?
4. האם ניתן לייצר פתרון הנדסי/תכנוני באשר ימנע ככול שניתן מהאור החזק להגיע לבתי התושבים?
5. האם ניתן להתחשב ברצונות התושבים ולבחון חלופות אחרות?
6. האם השלט מואר גם לאחר 23:30?

בברכה

(-)

אלי בן דיין

חבר מועצת העירייה



תשובת ראש העיר לשאילתה מס' 250  
מאת מר אלי בן דין, חבר מועצת העירייה  
בנושא: שלט מואר מול רחוב ניסמבויס

בעקבות בקשתה האישית של ראש העיר לבדוק את עוצמת ההארה של שלט זה, כבר לפני כמה שבועות, עוצמת תאורת הלילה בגובה של 6% (שאושרה ע"י מהנדס תנועה, יועץ תנועה ובטיחות מטעם מנהרות הכרמל) – הורדה לעוצמת תאורה של – 3%. (בד"כ בצמתים מרכזיים, בעלי תנועה עמוסה העוצמה הינה 15%).

## שאלתה מס' 251

ח' כסלו תשפ"א

24.11.2020

מאת: גב' הילה לאופר  
חברת מועצת העירייה

לכבוד  
ד"ר עינת קליש רותם  
ראש העיר  
ח י פ ה

שלום רב,

הנדון: פסי האטה ברחוב ליוויק קריית חיים

פנתה אליי תושבת בשם ליטל פלומבו והסבה תשומת ליבי לבעיה חמורה. נהגים שנוסעים במהירות גבוהה ומסכנת ברחוב שהוא למעשה יותר סמטה. אדם אשר יוצא מחצר ביתו, יוצא היישר לכביש ובשילוב של נהיגה מופרזת השילוב הינו קטלני.

הגעתי למקום ואכן יצאו שכנים רבים שהתלוננו בדיוק על אותה הבעיה. התושבת ליטל פנתה לעיריית חיפה בבקשת עזרה והצבת פסי האטה ברחוב על מנת להפחית את עוצמת מהירות הרכבים. בחודש אפריל האחרון נאמר לה ע"י מנהל מחלקת דרכים מר יואב דנצינגר כי לא ניתן להציב פסי האטה משום שהרחוב צר מדי.

נסעה הגברת לקריית מוצקין וצילמה שני רחובות לדוגמה, שתי סמטאות למעשה אשר הציבו בהן פסי האטה. הפלא ופלא, הסמטאות אפילו צרות יותר מרחוב ליוויק.

### **הנתונים הם:**

- רוחבו של רחוב רמבם בק. מוצקין הינו 2.8
- רוחבו של רחוב ליוויק בק. חיים הינו 4 מטר

אם בק. מוצקין זה אפשרי, אני מניחה כי גם בחיפה זה אפשרי. עד היום לא נדרס שם הולך על שתיים, האם אנחנו מחכים כי זה יקרה ואז נתחיל לפעול?

### **שאלותיי**

- לאור הנתונים שהוצגו כאן, האם יואיל מנהל מחלקת דרכים להגיע שוב, לבחון שוב את הנושא ולפעול בכדי להציב פסי האטה?



ב ב ר כ ה  
(-)  
הילה לאופר  
חברת מועצת העירייה

תשובת ראש העיר לשאילתה מס' 251  
מאת גב' הילה לאופר, חברת מועצת העירייה  
בנושא: פסי האטה ברחוב ליוויק קריית חיים

הרחוב בקריית מוצקין שונה מהרחוב בקריית חיים מאחר שהוא רחב יותר ומדרכות לצידו. ייעוד הקרקע של רחוב ליוויק, הוא שביל הולכי רגל או שצ"פ. מאחר ובמצב הקיים חונים כלי הרכב, הרי שיהיה קושי להוציא את כלי הרכב מהרחוב.

לכן מומלץ להתקין אמצעי האטת מהירות, מעין פסי האטה, שיחייבו נסיעה במהירות מינימלית. אנו בוחנים כיצד אמצעים אלו ישתלבו ביחד עם הנגישות הנדרשת ברחובות אלה, לכסאות גלגלים ועגלות.

בשבועות הקרובים מתוכנן פיילוט בכפוף לפתרון הנגישות. במידה ויצליח יורחב לכל הסמטאות בעלות מאפיינים דומים.