

סיכום עקרונות להסדרת תכנון, רישוי והשלמת הקמת נמל המפרץ ושדה העופה חיפה

סופי- 14.8.19 14:30

רקע:

עיריית חיפה ומשרד התחבורה מעוניינים בהכנון כולל ומיטבי לתשתיות לאומיות הכוללות תכנון הרחבת פעילות שדה העופה חיפה לרבות מתן אפשרות לתכנון הארכת המסלול כך שיפעל לצד נמל המפרץ המתוכנן והמוקם בימים אלו והשלמת נמל המפרץ ופתיחת פעילותו לטובת המשק במועד שנקבע, לרבות דרכי הגישה אליו והרכבת.

הצדדים מעוניינים להגיע להבנות והסכמות אשר ייתרו את המחלוקות המשפטיות והתכנוניות הקיימות, לרבות ביטול ההליכים המשפטיים והתכנוניים החלויים ועומדים בין הצדדים.

לפיכך סוכם בין עיריית חיפה, תנ"י, משרד התחבורה, רש"ת, כוללהלן:

1. יעודכן תכנון אזור הכניסה לנמל המפרץ וחלק מדרכי הגישה לנמל באופן שלא ימנע את אפשרות הארכת מסלול שד"ת חיפה כמבוקש ע"י עיריית חיפה: עדכון זה יכלול הסטה של מתקן שער הכניסה הקדמי של נמל המפרץ כך שתתאפשר הארכת המסלול ואזורי הבטיחות צפונה ב 110 מטר ביחס לתת"ל 80 המקורית והותרת שטח ה-RESA פנוי מכל מבנה, מבלי שייעשה כל שינוי אחר מהתכנון ההנדסי הקיים היום של נמל המפרץ.

2. עדכון תכנון וביצוע דרכי נמל המפרץ מחוקף תוכנית חפ/1833 י"א-

תכנון וביצוע דרכי נמל המפרץ יעודכנו באופן המינימאלי ככל הניתן הנדרש לאור העדכון המפורט בסעיף 1 למסמך זה.

הצדדים יפעלו בשיתוף פעולה לקידום מהיר ויעיל של כל הדרוש לביצוע, לרבות היתרי החפירה לקבלנים.

3. תוכנית תת"ל 80 -

תוכנית תת"ל 80 (להלן: "התת"ל") המצויה כרגע בשלבי העברה להערות הוועדות המהוויות, תעודכן על פי העקרונות הבאים במסגרת צוות תכנון משותף לעיריית חיפה, חנ"י רש"ת ורת"א, אשר יחל את עבודתו באופן מיידי:

א. התת"ל תכלול את קישורו של טרמינל הנוסעים לתחנת הרכבת חוצות המפרץ באופן שיסוכם בצוות המשותף.

ב. התת"ל תעודכן באופן בו המסלול ואזורי הבטיחות יוארכו לכיוון דרום במקסימום הניתן עד הכביש (ותכלול התייחסות לכלל התשתיות הקיימות במקום). בנוסף, המסלול ואזורי הבטיחות יוארכו לכיוון צפון כ- 110 מ' נוספים ביחס לתכנון המוצע כיום בתת"ל 80.

ג. המטרה המשותפת היא שסך אורך המסלול ואזורי הבטיחות, שיכללו במסגרת התת"ל, יהיו כ- 2100 מ' ברוטו ו- 1900 מ' נטו.

ד. התת"ל תכלול את פרטי החפיפה בהפרדה מפלסית בין המסלול ובין מסילת הרכבת והכבישים המאושרים בתכנית חיבורי נמל המפרץ והארכת והרחבת מסלול השדה.

ה. תת"ל 80 המעודכנת לפי העקרונות המפורטים מעלה, תוצג לדיון בוועדה לתשתיות לאומיות ובוועדות התכנוניות הנוספות הרלוונטיות, בהסכמת הצדדים להסכם זה ותקודם באופן היעיל והמיטבי לצורך הארכת מסלול שדה תעופה חיפה כשדה תעופה בינלאומי אזורי (אשר אינו יכול להוות שדה משלים לנתב"ג).

ו. עיריית חיפה לא תתנגד לקידום תמ"א 15 ד (שד"ת ביג"ל משלים לנתב"ג ברמת דוד).

4. רש"ת תחתום על כתב שיפוי מלא לטובת עיריית חיפה והוועדה המקומית בגין תביעות לירידת ערך מכוח התת"ל המקורי שהגישה רש"ת. השיפוי שיידרש בגין הארכת הנוספת שמבקשת העירייה יינתן ביחס לירידת ערך במקרקעי נמל המפרץ בלבד.

5. מובהר כי הארכת מסלול שדה התעופה (הן בהצעה המקורית של רש"ת והן בהצעה המעודכנת לבקשת העירייה) מחייבת קירוי/בוקס מעל שלוחת מסילת הרכבת לנמל המפרץ. קירוי זה יעשה בעת ביצוע הארכת המסלול כאשר התאום הנדרש לעבודה מעל

שלוחת רכבת פעילה/ השבתת שלוחת הרכבת לזמן עבודות הקירוי הינם באחריות משרד התחבורה וזרועות הביצוע שלו. משרד התחבורה מודיע שלא תישמע טענה על כך שלא ניתן לבצע את הקירוי מעל הרכבת אחרי תחילת הפעלתה.

6. הצדדים יפעלו כדלקמן:

- א. מיד עם החתימה על הסכם זה, העירייה והוועדה המקומית (המיוצגות על ידי השירות המשפטי של העירייה) יסירו את העתירה המינהלית שהוגשה על ידן בקשר עם התוכנית להקמת מבני המסוף ולהוראות סביבתיות להפעלתו (תוכנית מס' 304-0277111).
- ב. העירייה תתמך מיידית בהיתרי בניה שהוגשו ויוגשו לרשות הרישוי המחוזית חיפה.
- ג. העירייה תימנע מנקיטת הליכים משפטיים כלשהם לרבות הגשת עררים בנוגע להיתרי בניה.
- ד. העירייה תסייע באופן מיידי במתן היתרי בניה של נמל המפרץ במרחב התכנון חיפה ותתן קדימות לאישורם, לרבות היתרי חפירה ותאומי תשתיות.
- ה. העירייה תסיר העתירה שהוגשה לפי חוק חופש המידע בקשר להתקשרות עם מפעיל הנמל.
- ו. להוזה ידוע לצדדים כי מתקיים הליך בוועדת הערר בנושא גשרי הכביש והרכבת על גזל הקישון. העירייה תסייע באופן מיידי במתן ההיתרים להקמת גשרי הכביש והרכבת מהר ככל הניתן בהתאם ובכפוף להחלטת ועדת הערר בנושא.
- ז. העירייה תתן אישורי חפירה מיידית לקבלנים במקטע הצפוני של חיבורי נמל המפרץ , ולכל בקשה קבלנית חדשה בפרויקט חיבורי הנמל.
- ח. העירייה חשתי פעולה בביצוע הדרכים הזמניות לנגישות לנמל המפרץ ליום פתיחתו ובכל אישור הנדרש לכך באופן מיידי - לשם ביצוע שדרוגים במערכת הדרכים הקיימת וביצוע דרכים זמניות שיגשרו על הפער שבין יום פתיחת הנמל לבין מתעד השלמת מערכת הדרכים בפרוייקט "חיבורי נמל המפרץ".
- ט. תוכנית פארק נמלי ישראל תותאם כך שתתאפשר הארכה של המסלול דרומה.
- י. תוכנית עורף הנמל בבח"א 21 תותאם להסכם זה.

יא. העיריה לא תמנע את הקידום של תמ"א/13/ב/1.

יב. העיריה תפעל בשיתוף פעולה מלא עם רש"ת ותסייע בהוצאת היתרי הבנייה הנדרשים להעברת פעילות שד"ת הרצליה ובכלל זה תפעל ככל הניתן אל מול המשרד להגנ"ס כך שהוצאת ההיתרים תתאפשר בתוך 6 חודשים לכל היותר ממועד חתימת הסכם זה.

7. על תת"ל 80 לשמר גמישות לעניין שיפוע המסלול וגובהו, שכן בהתאם לנתונים הקיימים בידי רת"א ורש"ת הבנייה בנמל המפרץ אינה נכנסת למגבלות הבנייה אולם יכול שמנופי השער בנמל המפרץ יחייבו התאמות בשיפוע המסלול או גובהו (התאמות העומדות בהנחיות התכנון למסלולי המראה).

8. כמו כן, מתחייבות רת"א ורש"ת כי יבחנו כל בקשה וכל מתקן או מבנה עתידי בתחום התוכניות המפורטות לעיל ויפעלו, בהתאם לכל דין, כדי לוודא כי הוא אינו סותר את אפשרות הארכת השדה כפי שמבקשת העירייה.

9. פעולות מתקנות בחופי קרית חיים – חברת נמלי ישראל מתחייבת להמשיך ביוזמתה לבדיקות מקצועיות ולתכנון וביצוע מבנים ימיים בחופי הקריות בתחום אחריותה. עיריית חיפה מתחייבת לשתף פעולה בכל הנדרש ליוזמה זו, לרבות בהליכים מול המשרד להגנת הסביבה ומול מוסדות התכנון ולתת קדימות למתן היתרי בניה להקמתם. כמו כן העירייה תסייע לחנ"י בכל הנדרש לביצוע הפעולות המתקנות ע"י הטלת החול, שימשכו ככל שיידרש ע"י המשרד להגנת הסביבה.

10. תנאי לכניסת הסכם זה לתוקף הנו הסרת העתירה המנהלית ומתן היתרי בניה לנמל המפרץ ולדרכי הגישה.

11. לצורך יישום הסכם זה, יוקם צוות מלווה בראשות מנכ"לית משרד התחבורה ובהשתתפות עיריית חיפה, חנ"י ורש"ת.

על החתום:

  
משרד התחבורה

יעקב גנות  
המנהל הכללי  
רשות שדות התעופה בישראל  
רש"ת



חנ"י  
הרצליה, 14.8.19  
הנ"ל כידי צירקאייין אגוד (ת"י) -

זכריה נ. חקייזה  
אדם איתת י"ע  
הצהרת הנציג י"ע -  
צפוני הציבה  
מיתנת הציבה  
ימינת המשפטיות לרשות העירייה  
מזכרת החברה  
14.8.2019  
מאוס כ. צ. ארנון